



Dosar executare nr. 41/2026
Data: 03.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **10.09.2026, ora 10⁰⁰** va avea loc, în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație a **imobilului situat în municipiul Constanța, str. Costache Stamate nr. 18, lot 2, județ Constanța constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 156 mp având număr cadastral 4705/2 și construcția existentă pe acesta construcția C1 fostă C3 cu 2 camere, baie, bucătărie, hol, cămară și anexe, având număr cadastral 4705/2-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 208960 a municipiului Constanța**, proprietatea debitorilor CIOBANU MIHAELA – ALINA și CIOBANU EUGEN – CRISTIAN. Imobilul a fost extins și supraetajat, fiind depusă la dosarul de executare autorizația de construire, autorizație care nu este notată în Cartea Funciară.

Prețul de pornire la licitație este de **770.721 lei (echivalentul a 147.000 euro conform raportului de expertiză)** sumă ce reprezintă valoarea imobilului potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar Maria Ilica din cadrul RICERCA IMOBILIARE SRL, ce conține un nr. de 41 file numerotate, depus la dosarul execuțional, prețul fiind menționat în încheierea dată la data de **03.08.2026**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedură Civilă, comunicată părților.

Prezentul imobil este grevat de: **ipotecă** în favoarea EUROBANK S.A. conform contractului de ipotecă nr. 750/24.08.2007 emis de BNP Tasu, precum și interdicția de înstrăinare, grevare, demolare și închiriere și intabulată la OCPI Constanța – BCPI Constanța prin încheierea nr. 57382/27.08.2007 **somația** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 27.01.2017, în dosarul de executare silită nr. 926/2016, de BEJ Bogăție Silvia Laura și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 6860/27.01.2017; **somația** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 06.04.2026, în dosarul de executare silită nr. 41/2026, de BEJ Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 88757/08.04.2026.

Executarea silită se face în baza **titlurilor executorii** constând în **contract de credit nr. HL15062/24.08.2007 încheiat între S.C. BANCPOST S.A., în calitate de bancă și CIOBANU MIHAELA - ALINA, în calitate de împrumutat și CIOBANU EUGEN – CRISTIAN, în calitate de codebitor și contractul de ipotecă autentificat sub nr. 750/24.08.2007 la BNP Tașu Silvia încheiat între SC. BANCPOST SA în calitate de creditor și CIOBANU MIHAELA - ALINA în calitate de împrumutat și garant ipotecar și CIOBANU EUGEN – CRISTIAN, în calitate de codebitor și garant ipotecar, executare silită încuviințată de Judecătoria Constanța prin încheierea nr. 3936/09.03.2026 pronunțată în dosar nr. 4473/212/2026**, în care părți sunt:

- EUROBANK S.A., în calitate de **creditoare cesionară**.
- CIOBANU MIHAELA – ALINA și CIOBANU EUGEN – CRISTIAN, în calitate de **debitori**.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **53.300,06 CHF + 10.458,08 lei (53.300,06 CHF reprezentând debit principal restant calculat până la data de 21.01.2026 + 10.458,08 lei reprezentând cheltuieli de executare: 40 lei reprezentând taxă timbru + 363 lei reprezentand alte cheltuieli necesare desfasurarii procedurii de executare silita + 75 lei reprezentand taxe OCPI + 9.980,08 lei reprezentând onorariu executor judecătoresc).**

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicitatea prezentei publicații de vânzare va fi făcută și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în caz contrar urmând să suporte sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530
Email: bejastoica@yahoo.ro CIF: RO 36564728
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul mai sus arătat, iar suma va fi consemnată în contul de indisponibilizări nr. **RO04BREL0002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția „**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN**”, având CIF RO 36564728.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, respectiv **09.09.2026**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, însă, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedură Civilă, în aceste cazuri dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% pentru acest termen, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedură Civilă.

*Publicația de vânzare a fost afișată astăzi, **03.08.2026**, conținând un număr de **2 (două)** pagini.*

Executor Judecătoresc
Stoica-Constantin Adrian

