



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**Dosar executare nr. 1263/2011**  
**Data 31.07.2026**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 500, art. 504, art. 507 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că în ziua de **27.08.2026, ora 10:00**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică **cotei de ½** din imobilul situat în **localitatea Constanța, strada Panait Holban, nr. 3, județul Constanța**, constând din **teren în suprafața de 140 mp din acte, respectiv o suprafața de 131 mp, rezultată din măsurători, pe care se afla edificată o construcție de tip P+2E, locuință și spațiu comercial, în suprafața construită de 120 mp și o suprafața construită desfășurată de 360 mp, imobil identificat cu număr cadastral 11224 și înscris în cartea funciara nr. 220514 a localității Constanța**, cota de ½ din imobilul urmărit fiind proprietatea debitorului **BARZU Dimciu**, cu domiciliul în localitatea Constanța, str. Dragoslavelor, nr. 1C, bl. B1, sc. C, ap. 52, județul Constanța, **decedat, prin curator special avocat Jamile Nour**, desemnat în baza hotărârii nr. 6402/14.04.2026, pronunțată de Judecătoria Constanța, care, împreună cu **debitoarea BARZU Santa**, cu domiciliul în localitatea Constanța, strada Panait Holban, nr. 3, județul Constanța, datorează **creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru, nr. 90-92, Sector 1, suma de **113.036,83 EUR**, reprezentând debit actualizat la data de 30.06.2025, la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile aferente, suma la care se adăuga cheltuieli de executare silită.

**Pretul de pornire al licitației este de 669.193 LEI**, (echivalentul sumei de **127.657 Eur**, la cursul B.N.R. de 1 Euro = 5,2421 ron la data de 20.07.2026), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare elaborat de Expert tehnic judiciar, Agachi Stefan Ciprian, la data de 20.07.2026, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod procedura civilă, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 150604/11.06.2026:

- **Proces-verbal de Sechestr** pentru bunuri imobile nr. 13756/12.05.2009 emis de **ANAF Constanța** în dosar nr. 1098/96/09.02.2007, asupra cotei indivize de ½ din imobil;
- **Somatia** emisă la data de 03.08.2011 de BEJ SARKIS IONICA, în dosar nr. 1263/2011, asupra cotei de ½ detinute de Barzu Dimciu;
- **Somatia** emisă la data de 21.05.2014 de BEJ CRISTEA NICOLAE, în dosar nr. 296/CN/2013, asupra cotei de ½ detinute de Barzu Dimciu;
- **Somatia** emisă la data de 25.11.2015 de BEJ SARKIS IONICA, în dosar nr. 844/2015, asupra cotei de ½ detinute de Barzu Dimciu;
- **Somatia** emisă la data de 07.08.2018 de BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, în dosar nr. 2238/G/2016, asupra cotei de ½ detinute de Barzu Dimciu;
- **Somatia** emisă de BEJ RUSU CATALINA, în dosar nr. 598/2013, asupra cotei de ½ detinute de Barzu Dimciu.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. RBD/E4U/Ct52/270208/27.02.2008, Act adițional nr. 1/16.01.2009, Contract de ipotecă nr. RBD/MC/Ct60/270208 autentificat sub nr. 416/27.02.2008 la B.N.P. Bratu D. Dumitru, Contract nr. RBD/AR/Ct20/270208/27.02.2008 privind cesiunea chiriei pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Panait Holban, nr. 3, et. I și II, județul Constanța, precum și a Încheierii nr. 11490 pronunțată la data de 29.07.2011 de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr. 19343/212/2011, prin care s-a încuviințat executarea silită.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului Barzu Dimciu, decedat, prin curator special, Avocat Jamile Nour, să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO 82 BREL 0002 0007 4022 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând **10% din prețul de începere al licitației**.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezența publicatie de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă.

Prezența publicatie de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afisată azi, 31.07.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS IONICA**

