



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUCUREAN IOAN

Bihor, Oradea, str.P-cul.Traian, nr.1, ap.8A,Tel./ fax 0259/428178; 0744795976
e-mail: bejbucureanioan@yahoo.com

Dosar nr.270/2014
Din 05.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr.10

In cauza de licitatie imobiliara, organizata de BEJ BUCUREAN IOAN, reprezentata prin executor judecatesc Bucurean Ioan, ce are loc in baza Contractul de credit 20091442443/2009 impreuna cu accesoriile acestuia, pornita la cererea **urmaritorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC prin EOS Next Services SRL(cesiune creanta BCR)**, cu adresa in Bucuresti, str.D.Pompei, nr.10a, cam.4, sector 2 impotriva **ROSTAS MATEI** cu adresa in **Satu Mare, str.Lacului, nr.7, jud.Satu Mare**, si **SAMU MANDRA** cu adresa in **Mare, str.Ilarie Chendi, nr.132, jud.Satu Mare**, privind scoaterea la licitatie publica a imobilului inregistrat in **CF 152596 Satu Mare (CF vechi 14976) cu nr. topo.2686/2** in vederea recuperarii creantei in suma de **109.032,12 EURO debit,(la data de 11.05.2026)** la care se adauga suma de **12.545 lei** onorar executare, **40 lei** taxa de timbru.

Imobilul este situat in Satu Mare, str.Mara, nr.39, jud.Satu Mare, reprezentand in natura casa parter cu teren aferent in suprafata de 262 mp. Imobilul a fost evaluat la suma de 210.835,5 lei.

Se fixeaza termen de licitatie pe ziua de **08.09.2026 ora 10.00** la sediul Biroului Executor Judecatesc Bucurean Ioan in Oradea, Parcul Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor.

Imobilul supus licitatiei va putea fi vandut la un pret mai mare sau egal cu suma de **210.835,5 lei**.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la termenul de vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acest termen cu oferta de cumparare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa comunice inainte de termenul stabilit pentru licitatie aceste pretentii executorului judecatesc.

Pt. primul termen : Pretul de pominire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, conf. art.846 aln.5 CPC.

Pt.al doilea termen: La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pominire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pominire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care era pretul de la care incepe licitatiea, conf.art.846 aln.8 CPC.

Pt.al treilea termen: Licitatiea va incepe de la pretul de 50% din pretul de pominire al primei licitatii.Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pominire al acestei licitatii.

Ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pominire a licitatiei pentru termenul respectiv, pe seama si la dispozitia BEJ BUCUREAN IOAN, in contul de consemnari RO 93 BREL 0001 0500 5270 0101 deschis in Lei la Libra Internet Bank ORADEA, RO 12 BREL 0001 0500 5270 0201 deschis in Euro la Libra Internet Bank ORADEA, CIF RO 21281227, conform art.844 aln1 CPC. In conformitate cu art.844 aln.2 ,3 creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti, sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata in conformitate cu dispozitiile ar.839, 840 CPC.

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BUCUREAN IOAN

