



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ELESEI BENIAMIN**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29858704  
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

**Dosar de executare nr. 175/2022**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
**Emisa azi 06.08.2026**

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, cladirea SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi, numit în functie prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justitiei,

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca:

**În data de 10.09.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publica, a imobilului situat în **Vaslui - 730112, Str. Eternitatii nr. 32, Judetul Vaslui**, imobil înscris în C.F. nr. 71538, a localitatii Vaslui, identificat prin nr. cadastral 71538 pentru teren si 71538-C1 pentru constructie, constând în teren intravilan cu suprafata de 595 mp din acte si 597 mp masurati si constructia C1 - locuinta cu s.c. de 81 mp, proprietatea **ORINDOVICI Dan Eugen**.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 462.153,00 lei.

**Pretul de la care porneste licitatiea este de 462.153,00 Lei.**

Executarea silita s-a declansat la cererea creditoarei **InvestCapital Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Avocat Gantoi, Furculita si Asociatii, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania S.R.L. cu sediul în Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3 în vederea recuperarii creantei pe care o are fata de debitorul **ORINDOVICI Dan-Eugen**, cu domiciliul în Str. Eternitatii, nr. 32, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui, executarea silita fiind incuviintata prin incheierea pronuntata de catre Judecatoria VASLUI. Titlul executoriu, în temeiul caruia s-a demarat executarea silita, consta în **contract de credit nr. RBRO 1676118/23.08.2011**.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: urmarire silita în favoarea SAMANTARU Ecaterina prin BEJ TUFEANU Vasile Bogdan, urmarire silita în favoarea INVESTCAPITAL LTD prin BEJ ELESEI Beniamin.**

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afisata în locurile prevazute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa se adreseze executorului judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor actul de identitate si sa prezinte ofertele de cumparare înainte de începerea licitatiei.

Potrivit prevederilor ar. 838 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv, 46.215,30 lei, în contul de consemnare nr. **R086 BREL 0002 0007 0328 0101** al Biroului executor judecătoresc Elesei Beniamin, deschis la **Libra Internet Bank Sucursala Iasi, CIF 29858704**.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Debitorul nu poate participa la licitatie, personal si nici prin interpusi.

Prezenta publicatie se va comunica partilor, precum si persoanelor prevazute de art. 839 NCPC.

**Executor judecătoresc**  
**ELESEI BENIAMIN**

