



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 216/L/2018

PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARĂ NR. 216/L/2018
din 03.08.2026

Avand in vedere cererea creditoarei AKAD Maria cu domiciliul in Iasi - 700470, Str. George Cosbuc, nr. 16, Judetul Iasi formulata in baza titlului executoriu contract de imprumut autentificat sub nr. 1178/20.06.2014 la S.P.N. "Frost Edoardo Levinos si Dublea Andreea" si tinând cont de procesul verbal de sechestru incheiat la data de 28.04.2026, pentru recuperarea creantei de 67.000 EUR (la cursul BNR din ziua platii), retinuta in sarcina debitorilor DEIRI Kheder si VAEZZE Housen ambii cu domiciliul in Iasi, Str. Baltagului, nr. 13, Judetul Iasi, la care se vor adauga si cheltuielile de executare, eu Cristian Lupu Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita, procedez la valorificarea bunurilor mobile incorporale sechestrate, sens in care va aduc la cunostinta generala ca **la data de 20.08.2026, orele 10:00, se vor vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iasi, la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, bunurile mobile incorporale urmarite reprezentate de un numar de 5.050 parti sociale detinute de catre debitorul DEIRI Kheder, CNP: 1670823226334, la societatea ROUA IMPEX S.R.L., CIF:19813535, J2006003119220, cu sediul in Iasi, Calea Chisinaului, nr. 35, bl. CONSTRUCTIA C3 - BIROURI, et. 1, Judetul Iasi.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 50.500,00 lei(10,00 lei/parte sociala), pret la care bunul a fost evaluat de Evaluator Autorizat ANEVAR CRACIUNESCU SORIN, potrivit disp. art. 758 (3) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare.

Caietul de sarcini intocmit la data de 03.08.2026, poate fi procurat, pe cheltuiala solicitantului, de la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita situat in Iasi, sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iasi.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului sus aratat, sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere bunul sa se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat in acest scop si pâna la acel termen sa prezinte oferte de cumparare. În conformitate cu disp. art. 768 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, **participantii la licitatie trebuie sa consemneze, cel mai târziu pâna la inceperea licitatiei, la Libra Bank in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei, atasând dovada consemnarii la oferta de cumparare.**

Potrivit disp. art. 767 (2) N.C.P.C. debitorul urmarit nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin alte persoane.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot, nici personal, nici prin persoane interpose, sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din pretul de incepere a licitatiei, conf. art. 767 (3) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna de indata intregul pret, in numerar, cu ordin de plata sau orice alt instrument legal de plata; la cererea sa, acceptata de creditor sau de reprezentantul sau, pretul se va putea depune si ulterior, in cel mult 5 zile de la data licitatiei, conf. disp. art. 771 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit disp. art. 762 (7) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta publicatie de vânzare va fi comunicata creditoarei, debitorilor si catre societatea detinatoare ROUA IMPEX S.R.L., CIF:19813535, J2006003119220.

Executor judecatoresc,
Cristian Lupu-Nicolaita