



sediul Bld. Eroilor, nr. 2bis, Mun. Pitești, Jud. Argeș
e-mail ejuridica@yahoo.com
www.bejiordache.ro
tel. +40 374 478 363, fax +40 348 730 901
CIF RO 20 443 983
cont RO81 BREL 0001 1203 7104 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 135128529

Dosar executare nr. 692/2026

04.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LUPESCU ROBERT-CRISTIAN, executor judecătoresc stagiar în cadrul BEJ IORDACHE ION, de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Bulevardul Eroilor, numărul 2bis, Municipiul Pitești, Județul Argeș, cod poștal 110 052, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 692/2026 din data de 26.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 692 din data de 26.03.2026, având creditor pe EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitori pe :

— NEACȘU GEORGE-NICOLAE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF 48 348 450, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Țițești – Satul Valea Stânii, numărul 273, Județul Argeș, România;

— dl. NEACȘU George Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Muntenia, numărul 4, blocul M8, scara B, etajul 3, apartamentul 24, Orașul Mioveni, Județul Argeș, România;

— dna. NEACȘU Florentina-Mădălina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Țițești – Satul Valea Stânii, numărul 273A, Județul Argeș, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. AG/10665 din 30.06.2023, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 24.09.2024;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 15.04.2025;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 având anexa 4*/14.08.2025 din 14.08.2025;

2. Contract de fidejusiune nr. AG/10665/1 din 30.06.2023;

3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 3383 autentificat de S.P.N Danciu si Asociatii din 30.06.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.08.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, bunul imobil reprezentat de un lot de teren intravilan, imprejmuit partial, in suprafata de 357 mp, incadrat in categoria de folosinta curti constructii si constructia C1, in suprafata construita la sol de 144 mp, incadrata in categoria de folosinta constructii de locuinte, nr. carte funciara 82782; nr. cadastral 82782; 82782-C1; adresa Comuna Țițești – Satul Valea Stânii, numărul 273, Județul Argeș, România; proprietari: dl. NEACȘU George Nicolae, cota parte indiviză 1/1, dna. NEACȘU Florentina-Mădălina, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809 – ipoteca imobiliară; notari: notarea făcută de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, CIF RO 22 731 079 reprezentând urmarire silita notata la cererea Eos Credit Funding DAC; notarea făcută de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, CIF RO 22 731 079 reprezentând urmarire silita notata la cererea InvestCapital LTD]

la prețul de 366 688 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 366 688 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

40 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO81 BREL 0001 1203 7104 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IORDACHE ION, CIF RO 20 443 983, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 36 668,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

75 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
VÂNZĂRI DE BUNURI
LUPESCU ROBERT CRISTIAN
EXECUTOR JUDECĂTORESC STAGIAR,
LUPESCU ROBERT CRISTIAN