

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO 30 028 836



act 134561572

Dosar executare nr. ST181/2026

31.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST181/2026 din data de 02.04.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST181 din data de 02.04.2026, având creditor pe SERBAN VODA OFFICE DEVELOPMENT S.R.L., CIF RO 42 469 127, cu sediul în Strada GHEORGHE ȚIȚEICA, numărul 212-214, CLADIREA DE BIROURI ETHOS HOUSE, etajul 6, birou 20, Municipiul București – Sectorul 2, România, prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „NESTOR NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN” cu adresa de corespondență în Strada Barbu Văcărescu, numărul 201, Cladirea Globalworth Tower, etajul 18, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitor pe FROZEN STUFF S.R.L., CIF RO 33 681 936, cu ultimul sediu cunoscut în Strada D. I. MENDELEEV, numărul 44, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza Contract de închiriere din 17.11.2025 (emitent: creditor SERBAN VODA OFFICE DEVELOPMENT SRL; părți: debitor FROZEN STUFF SRL și creditor SERBAN VODA OFFICE DEVELOPMENT SRL), cu:

1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 17.11.2022 (emitent: creditor SERBAN VODA OFFICE DEVELOPMENT SRL);

2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 17.11.2022 (emitent: creditor SERBAN VODA OFFICE DEVELOPMENT SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 762 din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală faptul ca:

— în data de 18.08.2026 ora 11:00 în Sos Giurgiului, nr. 33A, hala nr. 12, Sat Jilava, Comuna Jilava, Jud. Ilfov în incinta complexului industrial Arteca va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului mobil

1. Masina electrica MoveEco, model X5 2000W, culoare verde, viteza maxima 25 KM/h, nu necesita permis de conducere, la pretul de 10294 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare

— iar începând cu orele 13:00 în Calea Șerban Vodă nr. 206-208, 210-218, Sector 4 va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor mobile

1 Bicicleta electrica Ztech ZT-01 LASER 13 EEC, culoare negru, autonomie 40 km, viteza maxima 25 km/h, putere 480 W, acumulator 12Ah/48V, nu necesita permis de conducere la pretul de 1694 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare

2. Triciclu Fat Bike asistat electric cu roti de 20, culoare negru/galben, motor 250W, baterie Li-ION 48V 14.5Ah, Shimano 7 viteze la pretul de 2504 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare

3. Bicicleta/scuter electric cu baterie detasabila, model Sulina5, motor 800W, nu necesita permis de conducere la pretul de 3029 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare

4. Snowmobil electric pentru copii, culoare albastru, 24V 12Ah, autonomie 12km, viteza maxima 15 km/h la pretul de 1281 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare

5. 15 Hoverboard Smart Balance Regular Galaxy, roti 6.5 inch, Bluetooth, autobalans, LED lights, 700 W la pretul de 104 lei/bucata reprezentând 100% din prețul de evaluare

6. 5 casti protective pentru copii cu sistem de reglare, model Scoot & Ride Rose, XXS-S, 1an+ la pretul de 123 lei/ bucata reprezentând 100% din prețul de evaluare,

proprietatrat debitorului FROZEN STUFF S.R.L., CIF RO 33 681 936

, acestea fiind suspendate vanzarii la licitatie publica in ordinea de mai sus

Valoarea bunurilor a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunurile se vind grevate de drepturile reale de folosință, dobândite ulterior înscrierii vreunei ipotece și, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea bunurilor libere de acele drepturi.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 762 alin. (1) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va putea face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 768 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BE-JA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației a bunului pentru care dorește sa participe la licitatie. .Dacă este cazul, sunt incidente și disp. art. 768 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

În conformitate cu disp. art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Publicația de vânzare pe care se va aduce la cunoștința publicului conform procedurilor legale.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

