



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **9/2025**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **09.09.2026, orele 13:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Ciceu-Giurgesti, Județul Bistrita-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. 25003 Ciceu-Giurgesti, nr. top. 1061/1/1, compus din:**

sub A1: teren în suprafață de 1.000 mp, pe care este edificată o construcție

sub A1.1: casa cu 2 camere, camera, antreu; anexe gospodărești: bucatărie de vară, sura și grajd, lemnie, proprietatea debitorului **Zegrean Viorel Valer**,

- la prețul de **76.866,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **62.881,85 Lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, care este datorată de către debitorul **ZEGREAN Viorel Valer**, creditorului **FITOPREST S.R.L.**, conform titlului executoriu **Ordonanța nr. 886/2024 a Judecătoria Beclean**.

Imobilul urmarit este grevat de :

- **Ipoteca în favoarea Societatea de Finantare Rurala FAER IFN SA**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 65/2019 al BEJ Sarb Viorel**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 212/2016 al BEJ Buta Dumitru Mirel**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 252/2023 al BEJ Muresan Vasile Mircea**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr.9/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de evaluare este de 102.488,00 Lei, pret stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitației este de 76.866,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 06.08.2026 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Tarlisua, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Beclean, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **7.687.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 06.08.2026 și conține un număr

