



Dosar de executare nr. : 898/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **27 iulie 2026**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **FACTURA FISCALA** seria JTSAL71236 din 10.04.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL72807 din 05.05.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL72808 din 05.05.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL72824 din 05.05.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74886 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74887 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74888 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74889 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74890 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74891 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74892 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74893 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74894 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74895 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74896 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74897 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74898 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74899 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74900 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74901 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74902 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL74903 din 07.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL75380 din 14.06.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77011 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77012 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77013 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77014 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77015 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77016 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77017 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77018 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77019 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77020 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77021 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77022 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77023 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77024 din 06.07.2023, **FACTURA FISCALA** seria JTSAL77025 din 06.07.2023, **FACTURA**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.E. RO 27740425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

FISCALA seria JTSAL77026 din 06.07.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL77027 din 06.07.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL77028 din 06.07.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL77514 din 17.07.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79146 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79147 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79148 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79149 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79150 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79151 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79152 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79153 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79154 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79155 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79156 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79157 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79158 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79159 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79160 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79161 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79162 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79163 din 03.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL79660 din 14.08.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81309 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81310 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81311 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81312 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81313 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81314 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81315 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81316 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81317 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81318 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81319 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81320 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81321 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81322 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81323 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81324 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81325 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81326 din 06.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL81841 din 19.09.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83503 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83504 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83505 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83506 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83507 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83508 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83509 din 06.10.2023,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

FACTURA FISCALA seria JTSAL83510 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83511 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83512 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83513 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83514 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83515 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83516 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83517 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83518 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83519 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL83520 din 06.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL84026 din 16.10.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85656 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85657 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85658 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85659 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85660 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85661 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85663 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85664 dn 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85665 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85666 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85667 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85668 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85669 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85670 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85671 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85672 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL85673 din 06.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL86175 din 14.11.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87842 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87843 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87844 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87845 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87846 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87847 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87848 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87849 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87850 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87851 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87852 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87853 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87854 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87855 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87856 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87857 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87858 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL87859 din 06.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL88352 din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.E. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

14.12.2023, FACTURA FISCALA seria JTSAL90012 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90013 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90014 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90015 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90016 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90017 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90018 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90019 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90020 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90021 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90022 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90023 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90024 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90025 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90026 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90027 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90028 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90029 din 11.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL90514 din 15.01.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92177 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92178 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92179 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92180 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92181 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92182 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92183 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92184 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92185 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92186 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92187 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92188 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92189 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92190 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92191 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92192 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92193 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92194 din 07.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL92721 din 21.02.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94398 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94399 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94400 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94401 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94402 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94403 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94404 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94405 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94406 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94407 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoriitulcea.ro www.executoriitulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

JTSAL94408 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94409 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94410 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94411 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94412 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94413 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94414 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94415 din 07.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94904 din 20.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL94987 din 27.03.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL95062 din 03.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96657 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96658 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96659 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96660 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96661 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96662 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96663 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96664 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96665 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96666 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96667 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96668 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96669 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96670 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96671 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96672 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96673 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL96674 din 11.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL97190 din 17.04.2024, FACTURA FISCALA seria JTSAL97246 din 17.04.2024, in baza caruia creditorul J.T. GRUP SRL cu sediul in Loc. Tulcea, cp. 820228, Str. Isaccei, nr. 84A, Jud. Tulcea a solicitat executarea silita a debitoarei **COMUNA SARICHIOI** cu sediul in Sarichioi - 827190, nr. 254, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **441.320,85 Lei**, reprezentand c/valoare facturii neachitate si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 26 august 2026, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Sarichioi - 827190, nr. 254, Judetul Tulcea, avand CF: 61 - Sarichioi si nr. cadastral 61, imobil aflat in proprietatea debitoarei COMUNA SARICHIOI , compus din TERENE EXTRAVILAN - PASUNE - in suprafata de 489.084 mp., la pretul de 269.000,00 EUR.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:
7477/21/01/2026 Act Administrativ nr.898/2024 , din 13.01.2026 emis de BEJ



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512817 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

VLAD IRINEL ;Hotarare judecatoareasca nr.795 din 19.06.2024 emis de Judecatoria Babadag ; se noteaza urmrirea silita imobiliara din dosar de executare nr.898/2024 din 13.01.2026 emisa de executorul judecatoresc Vlad Irinel, pentru sma de 519999,80 lei , reprezentand c/valoare facturii neachitate si cheltuieli de executare, datorata creditoarei JT Grup SRL , inceputa prin incuviintarea executarii silite a titlului..

Pretul de începere a licitației a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **27 iulie 2026** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, Primăriei Tulcea, Judecatoriei BABADAG, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației, în **sumă de 269.000,00 EUR**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Redactat: V.I.

Executor judecătoresc,

