



Dosare de executare nr. **105/2023**

Data: **05.08.2026**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 105/2023 din 05.08.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 04 septembrie, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **terenul intravilan în suprafața de 1.906 mp identic cu parcela cadastrală nr. 50117 pe care se afla suprafața construită la sol: 72 mp- Locuinta- edificată în anul 1960, compusă din două camere și dependințe, fara fundatie, construită din chirpici, acoperită cu tablă; nu detine certificat de performanță energetic, identică cu parcela cadastrală nr. 50117-C1, situate în com. Dimăcheni, jud. Botosani, înscrise în CF nr. 50117 Dimăcheni**, proprietatea debitorului **GALUSCA CONSTANTIN DANIEL** cu domiciliul în comuna Dimăcheni, sat Dimăcheni, str. Maiestru Coregraf Vasile Andriescu, nr. 1, județul Botoșani, conform titlului executoriu constând în: **contract de credit nr. 7444732 încheiat în data de 13.09.2019 cu BRD SA la prețul de 42.900 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila)**.

Debitorul **GALUSCA CONSTANTIN DANIEL** cu domiciliul în comuna Dimăcheni, sat Dimăcheni, str. Maiestru Coregraf Vasile Andriescu, nr. 1, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti față de creditoarea cesionara **INVESTCAPITAL LTD, CUI**, cu sediul în cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, înregistrat la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, în România este reprezentată prin **KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul în mun. Targoviste, bulevardul Independenței nr. 2C, jud. Dambovită –prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L.**, conform titlului executoriu constând în: **contract de credit nr. 7444732 încheiat în data de 13.09.2019 cu BRD SA**

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **57.200 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, CIF 29731572, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarea sarcini:

1. *Somatia imobiliara nr. 105/2023 din 20.03.2024 emisa de BEJ STARICA RADU inscrisa in CF sub nr. 8957/22.03.2024;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **05.08.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost facută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **4.290 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU