



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 158/2024

Data: 06.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 06.08.2026

Subscrisa **B.E.J.A Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin**, cu sediul in Botosani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani, prin **Sfaiter Carmen**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 279/2024 din data de 05 martie 2024 la Societatea Profesionala Notariala Maximovici Georgeta, Andriescu Raluca si Balan Mariana - Otilia din Mun. Iasi**, Incheierea de incuviintare nr. 422/2024 din data de 18.04.2024 a Judecatoriei Gura Humorului pronuntata in ds. nr. 1172/237/2024, Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare nr. 158/2024 din data de 25.04.2024, Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare suplimentare nr. 158/2024 din data de 16.07.2026, la solicitarea creditorului **BENRO PARTS S.R.L.**, cu sediul in Baia Mare, Str. Fructelor nr. 38C, Judetul Maramures, prin avocat Lazar Razvan Claudiu Claudiu, cu sediul in Mun. Botosani, Calea Nationala nr. 70, bloc Spatiu Comun, et. 1, cam. 12-13, Jud. Botosani, cu domiciliul pentru comunicarea actelor de procedura la sediul Cabinetului de Avocat, debitor fiind **DOBREAN Adrian**, cu domiciliul in Gura Humorului, Str. Piata Republicii, bl. D3, sc. A, ap. 2, parter, Judetul Suceava, in conformitate cu prevederile art. 838 si 839 din Codul de Procedura Civila, va aducem la cunostinta, ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**,

imobilul cu destinatie planificata turistica, compus din teren, avand S = 6.542,00 m.p. (obtinuta prin comasarea a doua loturi invecinate) (impreuna cu amenajarile de teren), pe care se afla edificate: casa (P+M) avand $Ac_d_{presupusa} = 256,00$ m.p. si casa (P+M) avand $Ac_d_{presupusa} = 256,00$ m.p., cladiri realizate fara autorizatie de construire, in curs de edificare, cu grade diferite de realizare, situate in intravilanul Satului Poiana Micului, Str. Poiana Micului nr. 288C, Comuna Manastirea Humorului, Judetul Suceava inscrise in CF astfel: teren CAD: 7381 (fost M2039/6); CF nr. 7381 (fosta 33464) a UAT Manastirea Humorului (pentru S = 4.363,00 m.p.) si CAD: 8285 (fost 2039/4); CF nr. 8285 (fosta 34242) a UAT Manastirea Gura Humorului (pentru S = 2179,00 m.p.) constructiile nefiind intabulate, proprietatea debitorului DOBREAN Adrian, cu domiciliul in Gura Humorului, Str. Piata Republicii, bl. D3, sc. A, ap. 2, parter, Judetul Suceava.

Licitatia va avea loc la data de 16.09.2026, orele 12:00.

Prețul de pornire al licitației este de 1.361.069,00 LEI, fara TVA, reprezentand 100% din pretul stabilit prin Raportul de evaluare proprietate imobiliara intocmit la data 06.07.2026 de catre Birou Expert Bogdan Aruxandei, CIF 27757096, cu sediul in Botosani. Str. Stefan Luchian nr. 20, sc. A, et. Parter, ap. 41, Jud. Botosani, prin evaluator autorizat ec. Bogdan Aruxandei/Leg. no. 10312, Membru Corporativ ANEVAR, specializarea; EI, E.P.I, E.B.M.

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte in data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1) lit. I din N.C.P.C. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, in **contul IBAN: RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700** - cont de consemnari, deschis la BRD GSG, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, CIF RO 14563535, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Dovada/Recipisa de consemnare eliberata de Banca BRG GSG va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, iar conform Cf. art. 844 NCPC, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatie

Executor judecatesc
Sfaiter Carmen

