



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Județul Iași C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Dosar de executare nr. 476/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 06.08.2026

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Iași, cu sediul în Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar nr. 37, clădirea SOLOMON'S, parter, Județul Iași, numit în funcție prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală ca:

În data de 10.09.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publică, a imobilului situat în **Sat Danesti - 737160, Comuna Danesti, Județul Vaslui**, înscris în C.F. nr. 71326, a localității Danesti, identificat prin nr. cadastral 71326, constând în cota de 3/8 și 1/8 din teren extravilan cu suprafața de 12.100 mp, proprietatea debitorului COSTAN GORITA. Imobilul a fost evaluat la prețul de 18.088 lei.

Pretul de la care porneste licitația este de 18.088 lei.

Executarea silită s-a declansat la cererea creditoarei **InvestCapital Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional Avocat Gantoi, Furculita și Asociații, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK Romania S.R.L. cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3 în vederea recuperării creanței pe care o are față de debitorul **COSTAN Gorita**, cu domiciliul în Vaslui - 730086, Str. Husului nr. 51, Județul Vaslui, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea pronunțată de către Judecătoria VASLUI. Titlul executoriu, în temeiul căruia s-a demarat executarea silită, constă în **contract de credit nr. 2103275/15.04.2008**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmarire silită în favoarea INVESTCAPITAL LTD prin BEJA AIRINEI Constantin, ANGHELUTA Lucian s TOMA Paul Dumitru, urmarire silită în favoarea INVESTCAPITAL LTD prin BEJ ELESEI Benjamin.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afișată în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să se adreseze executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate și să prezinte ofertele de cumpărare înainte de începerea licitației.

Potrivit prevederilor art. 838 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv, 1.808,80 lei, în contul de consemnare nr. **R086 BREL 0002 0007 0328 0101** al Biroului executor judecătoresc Elesei Benjamin, deschis la **Libra Internet Bank Sucursala Iași, CIF 29858704**.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Debitorul nu poate participa la licitație, personal și nici prin interpusi.

Prezenta publicație se va comunica partilor, precum și persoanelor prevăzute de art. 839 NCPC.

Executor judecătoresc
ELESEI BENIAMIN

