



Dosare execuționale nr. 766-771 / 2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ nr.1 - reluata

Întocmită azi **04.08.2026**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competența a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: **Contract de împrumut nr. 7/22.01.2020, Contract de împrumut nr. 75/16.05.2022, Contract de împrumut nr. 76/16.05.2022, Contract de împrumut nr. 186/03.09.2019, Contract de împrumut nr. 74/16.05.2022, Contract de împrumut nr. 187/03.09.2019**, a caror executare a fost încuviințată de Judecătoria Sibiu prin **Incheierea Civilă nr. 1906/2024, pronunțată la data de 19.03.2024, în dosar nr. 3601/306/2024** (dos. exe. 766/2024), **Incheierea Civilă nr. 1886/2024, pronunțată la data de 18.03.2024, în dosar nr. 3600/306/2024** (dos. exe. 767/2024), **Incheierea Civilă nr. 1885/2024, pronunțată la data de 18.03.2024, în dosar nr. 3599/306/2024** (dos. exe. 768/2024), **Incheierea Civilă nr. 2074/2024, pronunțată la data de 21.03.2024, în dosar nr. 3598/306/2024** (dos. exe. 769/2024), **Incheierea Civilă nr. 2034/2024, pronunțată la data de 20.03.2024, în dosar nr. 3597/306/2024** (dos. exe. 770/2024) și **Incheierea Civilă nr. 2033/2024, pronunțată la data de 20.03.2024, în dosar nr. 3596/306/2024** (dos. exe. 771/2024), la cererea **creditoarei ASOCIATIA C.A.R. INSTITUTII ADMINISTRATIVE DE STAT SIBIU**, cu sediul în Sibiu, Calea Cisnădiei nr. 17, bl. 19, ap. 5, Judetul Sibiu, prin avocat JEFLEA Simona, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Casa S+P+E cu teren aferent de 549 mp** – situat în **Selimbar, str. Triajului nr. 32, Jud. Sibiu**, pentru recuperarea sumei totale de **182.244,42 Lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare, TVA inclus, *la data emiterii somatiilor imobiliare* (respectiv suma de 18.844,89 lei aferentă dos. exe. 766/2024; suma de 41.204,51 lei aferentă dos. exe. 767/2024; suma de 41.066,87 lei aferentă dos. exe. 768/2024; suma de 17.270,07 lei aferentă dos. exe. 769/2024; suma de 46.444,78 lei aferentă dos. exe. 770/2024 și suma de 17.413,30 lei aferentă dos. exe. 771/2024), datorită **debitorilor ACHIM Gheorghe și ACHIM Elena Claudia**, ambii cu domiciliul în Selimbar - 557260, Str. Triajului nr. 32, Judetul Sibiu.

Precizam totodată că în baza Incheierii nr. 766-771/08.07.2024, conform art. 654 al. 5 Cod Proc. Civ., s-a dispus de către executorul judecătoresc conexarea dosarelor în cauză.

Imobilul – **Casa S+P+E cu teren aferent de 549 mp** - este alcătuit din: **Construcție** Casa cu regim de înălțime Subsol + Parter + Etaj, compusă din: *la subsol* – garaj + casa scării, spălătorie, CT, pivniță; *la parter* – intrare, camera de zi + casa scării, baie, bucatărie, camara, camera; *la etaj* – casa scării, hol, 2 dresing, 2 bai, 3 camere, 3 balcoane, având Supraf. desfasurată astfel: Subsol 118,26 mp + Parter/etaj 241,58 mp = 359,84 mp (conform foaie patrimoniu emisă de Primăria Selimbar) și Supraf. utilă de 257 mp și **Teren** în supraf. totală de 549 mp, conform Extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiional.

Imobilul – **Casa S+P+E cu teren aferent de 549 mp** – situat în **Selimbar, str. Triajului nr. 32, Jud. Sibiu**, este înscris în **CF nr. 102266 Selimbar, nr.Cad. 5270, nr.Top. 854/4/1, A1 și A1.1**, proprietatea debitorilor (în cota actuală 1/1) **ACHIM Gheorghe și ACHIM Elena Claudia**, ambii cu domiciliul în Selimbar - 557260, Str. Triajului nr. 32, Judetul Sibiu.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini : *sub C16* – drept de Ipoteca, în valoare de 750.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, în favoarea SOCIETATEA SIMPLU CREDIT IFN S.A.; *sub C18* – notare Ex. Jud. SANTEA Cosmin Dan, în dos. exe. 322/2022 urmărirea silită asupra imobilului de sub A1 și A1.1, pentru recuperarea creanței în suma de



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, str.I.C.Brătianu, nr.4, et.1, Cod 551003, Județul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145, e-mail:suciuo1@yahoo.com
Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosare execuționale nr. 766-771 / 2024

43.728,19 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, în favoarea creditoarei ASOCIATIA CAR HIDROSIB; *sub C19* - notare Ex. Jud. SANTEA Cosmin Dan, în dos. exe. 321/2022 urmarire silita asupra imobilului de sub A1 si A1.1, pentru recuperarea creantei în suma de 27.944,53 lei, datorata de debitorul Achim Gheorghe, în favoarea creditoarei ASOCIATIA CAR HIDROSIB; *sub C20* - notare Ex. Jud. MORAR Liliana Adriana, în dos. exe. 130/2023 urmarire silita asupra imobilului de sub A1 si A1.1, pentru recuperarea creantei în suma de 930.026,41 lei, din care 915.011,30 lei reprezentand imprumut si 15.015,11 lei cheltuieli de executare, datorata de debitorii Achim Gheorghe si Achim Elena Claudia, în favoarea creditoarei SIMPLU CREDIT IFN S.A; *sub C21* - notare Ex. Jud. SUCIU Bogdan, urmarire silita asupra imobilului de sub A1 si A1.1, pentru recuperarea creantelor datorate de debitorii Achim Gheorghe si Achim Elena Claudia, în favoarea creditoarei ASOCIATIA C.A.R. INSTITUTII ADMINISTRATIVE DE STAT, în dos. exe. 767/2024 si a celorlalte dosare conexe, în baza Incheierii de conexare nr. 766-771/08.07.2024.

Imobilul – Casa S+P+E cu teren aferent de 549 mp – a fost evaluat la pretul de 1.684.515 Lei, echivalentul a 338.460 Euro, nu contine tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Județul Sibiu, din dosarul executiional.

Preț de strigare – **338.460 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **24.09.2026**, ora **12:00**, în SIBIU, Str. Rennes nr. 5, Județul Sibiu.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii si Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas si Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasata la oferta de cumparare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 04.08.2026.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

