



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

Dosar nr. 98/2014

Data 04.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 03.09.2026, orele 10:45**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a cotei-părți de 5/8 din bunul imobil: "Teren Intravilan și Construcție-C1", înscris în cartea funciară numărul 60878/UAT Buhuși, compus din: 1. "Teren Intravilan Curti-Construcții", având număr cadastral/topografic 60878, cu suprafața de 320,00 mp și 2. "Construcție-C1", având număr cadastral/topografic 60878-C1, cu suprafața construită la sol de 101,00 mp, situat în orașul Buhuși, str. Dimitrie Cantemir, nr. 12, jud. Bacău**, cotă-parte aflată în proprietatea debitorului **DRĂGAN MARIANA**, cu domiciliul vechi în orașul Buhuși, str. Dimitrie Cantemir, nr. 12, jud. Bacău și domiciliul actual în orașul Turceni, str. Sf. Varvara, nr. 4, bl. P23, sc. 1, et. 4, ap. 19, jud. Gorj, care datorează **SC EOS KSI ROMANIA S.R.L., CUI RO15089252**, cu sediul procedural ales în municipiul Iași, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iași, prin Av. Agapie Alina Nicoleta, în calitate de mandatar al **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, cesionar al **IFN Next Capital Finance S.A.**, creditor-cesionar al **B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A.**, suma de **18.322,22 Lei – actualizată la data de 15.06.2026**, reprezentând credit neachitat (restant), dobânda, comisioanele aferente și dobânda legală, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, conform titlului executoriu constând în **Contractul de Credit nr. nr. 1866702 din data de 10.05.2006 emis de B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A.** și plata sumei totale de **2.964,92 Lei (inclusiv TVA)**, stabilite prin Încheierile din datele de 28.02.2014, 04.02.2020 și 04.08.2026, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 15.06.2026 emis de BCPI Buhuși, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: **1. Somație nr. 066/1 din data de 26.05.2011, în favoarea lui BANCA CENTRALĂ – CREDITCOOP AGENȚIA BACĂU; 2. Notare urmărire silită imobiliară 107/2012/31.10.2012, emisă de B.E.J. „Kovacs Gabriel” – prin executor judecătoresc Kovacs Gabriel, în favoarea lui TBI CREDIT IFN S.A. și 3. Notare urmărire silită imobiliară 98/2014/04.02.2020, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea lui SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.**

Prețul de începere a licitației este de 75.750,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 04.08.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 08/18.06.2026 (primit în data de 31.07.2026), întocmit de expertul evaluator **AGACHI LAURENȚIU**, din cadrul **SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442**, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 04.08.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Buhuși, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buhuși, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "Ziarul Financiar".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

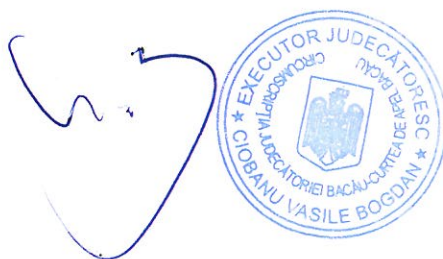
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 7.575,00 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in blue ink to the left of an official circular stamp. The stamp is blue and contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top, "CROȘCĂȚI VILĂRȘI" on the left, "CROȘCĂȚI JUDECĂTORIEI BACĂU-CRISTEA DE BACĂU" on the right, and "CIOBANU VASILE BOGDAN" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.