

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 133 645 649

Dosar executare nr. 277/2021

28.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XVI

— Subsemnata, **STOIAN CODRUȚA**, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **26.08.2026 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

imobil, spațiu comercial, supraf cf hartie 77,80 mp compus din 2 incaperi spatii comerciale, 3 magazine, 1 vestiar, 1 sas, cu grup sanitar, 1 sas trecere toate la parter, 1 boxa pivnita la subsol de 21,96 mp, teren atribuit cota de 28/523 propr Statul roman in cf col 70002, bunuri indivize comune 4%, tip spatiu comercial, cu cote parti comune 4/100 si cote teren 28/523; suprafata totală 78; suprafata utilă 60; nr. carte funciara 89090-C1-U1 UNIREA; nr. topografic 89090-C1-U1; 1 incapere spatii comerciale, 1 hol acces, 1 sas, 1 magazie, toate la parter; cota de teren de 13/523 propr Statul roman in cf col 70002, tip spatii comerciale cu cote parti comune 2/100 si cote teren 13/523; suprafata totală 25 mp; suprafata utilă 19 MP; nr. carte funciara 89090-C1-U7 UNIREA; nr. topografic 89090-C1-U7; 1 incapere spatiu comercial, 1 hol, 1 sas, 2 magazine, 1 vestiar cu grup sanitar toate la parter, 1 boxa pivnita subsol de 21,96 mp, pe cota de teren de 16/523 propr Statul roman in cf col 70002, tip spatii comerciale cu cote parti comune 2/100 si cote teren 16/523; suprafata totală 43, 00 mp; suprafata utilă 33 MP; nr. carte funciara 89090-C1-U8 UNIREA; nr. topografic 89090-C1-U8; adresa *Strada Avram Iancu, blocul 3, apartamentul spatiu comercial, Comuna Unirea, Județul Alba, România*; proprietar: TOADER & SON TEHNICAL CORPORATION S.R.L., CIF RO 32 554 721, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 — drept de ipoteca în suma de 220.000 lei; notari: notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând drept de ipoteca în valoare de 220.000 lei; notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând urmărirea imobiliară în prezentul dosar de executare silită pentru suma de 175.009,38 lei]

la prețul de **141 000 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 188 000 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Av. Popișteanu, numărul 54A, EXPO BUSINESS PARK, Municipiul București — Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, împotriva debitor TOADER & SON TEHNICAL CORPORATION S.R.L., CIF RO 32 554 721, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Mihai Viteazu, numărul 266, Comuna Unirea — Satul Unirea, Județul Alba, cod poștal 517 785, România, în baza Contract de credit nr. 28069 din 05.07.2016, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 26.03.2021 (subiect: debitor TOADER &

SON TEHNICAL CORPORATION SRL), si a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 260/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA AIUD pe data de 19.03.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 855/175/202119.03.2021

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 188 000 RON si a fost stabilita prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiional.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitatiea va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 277/2021.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

~~Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, în scris, înainte datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmita în conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 28.07.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Unirea, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Aiud, fiind inscrisa în Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.~~

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de înscriere în CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

