



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mures

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures C.F. RO 27092677
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

Dosar de executare nr. 6974/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emissa azi 14.07.2026

Subsemnata/ul Vlas Maria Cristina, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 14.11.2024 din 14.11.2024 pronuntata de Judecatoria ODORHEIU SECUIESC in Dosar nr. 3717/268/2024 si a tilului executoriu Sentinta Civila nr. 1625/28.05.2024 pronuntata de Judecatoria ODORHEIU SECUIESC in dosarul nr. 3099/268/2023, și INCHEIEREA nr. 6974/2024 din 19.11.2024, prin care se dispune obligarea debitorului **BOLDI Zsolt** cu domiciliul in Zetea - 537360, Str. Jakab nr. 16, Judetul Harghita, la plata sumei de **14.233,94 Lei**, suma compusa din 100,00 Lei reprezentand cheltuieli de judecata si 1.497,30 Lei reprezentand debit principal si 128,79 Lei Reprezentand penalitati de intarziere conform contractului si 4.506,87 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 20.11.2024 - 14.07.2026 (602 zile), aplicata la suma de 1.497,30 Lei si 6.034,12 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 06.09.2022 - 19.11.2024 (806 zile), aplicata la suma de 1.497,30 Lei si **1.967,45 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.** fosta KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. prin reprezentant SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. cu sediul in Bucuresti - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, et. 7(nivel 8), cladirea Olympia Tower, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 12.08.2026 ora 11:00 va avea loc in , la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Zetea - 537360, Judetul Harghita, imobil inscris in C.F. nr. 71707 Zetea, localitatea Zetea, nr. cadastral 71707, nr. top. -, compus din teren intravilan in suprafata de 432mp. (grevat de drept de SERVITUTE-asupra imobilului de sub A+1 pentru imobilul cu nr.cad.56107).

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 15.900 LEI și a fost stabilit de expert RARES TREEROIU.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 15.900,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mureș C.F. RO 27092677
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO61 BREL 0002 0007 1833 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Vlas Maria Cristina, având C.I.F. - 27092677**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 1590 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mureș C.F. RO 27092677
cont contemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7,0000 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 6974/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina, cu sediul în Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mureș,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria ODORHEIU SECUIESC

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul BEST CAPITAL ROMANIA S.A. fosta KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. prin reprezentant SCP BALAN, BURCIU ȘI ASOCIATII, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. cu sediul în București - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, et. 7 (nivel 8), clădirea Olympia Tower, Sector 3;

7) - debitorul BOLDI Zsolt cu domiciliul în Zetea - 537360, Str. Jakab nr. 16, Județul Harghita;

**Executor judecătoresc
Vlas Maria Cristina**

