



UNEJ ROMANIA – MINISTERUL JUSTITIEI
Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
TURCU GEORGE

Cu sediul în localitatea Braila b-dul Independentei
nr. 11-15 bl. 11-15 sc. 2 ap. 22 judetul Braila
Tel mobil 0724209383

PUBLICATIE DE VANZARE III

Dosar nr. 13/TG/2026

Se aduce la cunostinta generala ca la data de 01.09.2026 ora 10.00 , la biroul executorului judecătoresc TURCU GEORGE situat în Braila b-dul Independentei nr. 11-15 bl. 11-15 sc. 2 ap. 22 judetul Braila , se va vinde prin licitatie publica imobilul situat în localitatea Silistraru str. Unirii nr. 12 A judetul Braila, compus din ;cladire cu suprafata de 140 mp, (70 mp. Cladire principal + 70 mp. anexa), si teren intravilan cu suprafata de 2 014 mp.(591 mp. curti constructii+ 1450 mp teren arabil) in scris în Cartea Funciara sub nr. 88554 , având nr. cadastral 88554, proprietatea debitorului POPA CATALIN – CNP.1671116090050 – cu domiciliul în localitatea sat Silistraru comuna Traian str. Unirii nr. 12 A judetul Braila, în vederea îndeplinirii creantei numitului PINTRIJEI IONEL MARIAN –CNP. 1670703090074 cu domiciliul în localitatea Braila str. Mioriei nr. 6 bl. 17 sc. 4 ap. 67 judetul Braila

Urmărirea silita imobiliară a fost pornită în baza titlurilor executorii : sentința civilă nr. 5610/04.07.2025 pronunțată de Judecătoria Braila, încuviințată prin încheierea nr. 429 din data de 20.01.2026 a judecătorei Braila, ce constă în : obliga parata la plata sumei de 52.925.48 lei debit , suma de 16.001.43 lei dobândă legală calculată de la data de 23.07.2023 până la data de 19.01.2026 care va fi calculată până la data efectivă a plății , suma de 5.163.50 lei cheltuieli de judecată conform titlului si suma de 5.922 lei cheltuieli de executare stabilite prin încheierea emisă la data de 22.01.2026 de către BEJ TURCU GEORGE.

Imobilul ce se vinde este situat în localitatea Silistraru str. Unirii nr. 12 A judetul Braila , compus din ;cladire cu suprafața de 140 mp, (70 mp. Cladire principal + 70 mp. anexa), si teren intravilan cu suprafața de 2 014 mp.(591 mp. curti constructii+ 1450 mp teren arabil) in scris în Cartea Funciara sub nr. 88554 , având nr. cadastral 88554

Valoarea de circulație a imobilului este de 395 650 lei conform încheierii din 23.06.2026 a BEJ TURCU GEORGE .

Pretul de pornire a licitației de 50% din pretul de evaluare acesta fiind de

197 825 lei.

Sarcini ce grevează imobilul - înscriere urmărirea silita imobiliară în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 4 198,72 lei , si suma de 954,28 lei cheltuieli de executare .

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc înainte de data si ora fixata pentru vanzare sub sancțiunile legale .

Invitam pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul aratat mai sus, sa se prezinte la locul data si ora fixata pentru vanzare cu oferte de cumparare , cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației .

Recipienta in original reprezentand c/v garanției se va depune la biroul executorului .

Data afisarii
04.08.2026

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TURCU GEORGE

