



Dosar nr. 114/EP/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA TERMEN I

Emisa, astăzi 30.07.2026 la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații
- în conformitate cu art. 839 Cod Procedură Civilă-

Subsemnatul, Iordache Alexandra Mirela, Executor Judecătorească, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, sector 4, din cadrul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **04.09.2026, orele 15:00**, va avea loc în **Municipiul București, București, Str. Gheorghe Danielopol, nr. 1, Sector 4 - sediul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații**, vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil:

- Teren intravilan situat în Comuna Manasia, Calea București nr. 152, Județul Ialomița, având număr cadastral/topografic 26921, înscris în cartea funciară numărul 26921 a comunei/orașului/municipiului Manasia, în suprafață de 700 mp, teren pe care se afla construcțiile, după cum urmează:

1. Construcția C1 cu 1 nivel având nr. cadastral 26921-C1 având o suprafață construită la sol de 77 mp și o suprafață construită desfasurată de 77 mp, stație livrare produse petroliere cu suprafață construită de 76,90 mp;

2. Construcția C2 cu 1 nivel având nr. cadastral 26921-C2 având o suprafață construită la sol de 24 mp și o suprafață construită desfasurată de 24 mp, pompe distributie;

3. Construcția C3 cu 1 nivel având nr. cadastral 26921-C3 având o suprafață construită la sol de 5 mp și o suprafață construită desfasurată de 5 mp, grup sanitar cu suprafață construită 4.55mp;

4. Construcția C4 cu 1 nivel având nr. cadastral 26921-C4 având o suprafață construită la sol de 124 mp și o suprafață construită desfasurată de 124 mp, rezervoare subterane cu suprafață construită 124.36mp, proprietatea RĂDULESCU RGL OIL SRL, cota 1/1, informații conform extrasului de carte funciară - cu prețul de începere a licitației de 126.967,00 Euro, reprezentând valoarea totală a proprietății, din care valoarea terenului este 20.861 Euro, la care se adaugă TVA, dacă este cazul.

la cererea creditorului **MATEI Tatiana**, prin reprezentant convențional CABINET DE AVOCAT - RAZVAN BALA cu sediul procesual în Municipiul București, Str. Lt. Av. Marcel Andreescu nr. 35-37, etaj P, ap. 1, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 5495/27.11.2015 de SPN Equitas, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 171/23.07.2026 realizat de expertul EXPERT ȘERBAN EVALUĂRI S.R.L. - REPREZENTATA LEGAL PRIN EC. JUR. SERBAN MIHAIELA-GABRIELA, care se află deus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Act Notarial nr. 5495, din 27/11/2015 emis de POPESCU VIORICA în favoarea lui MATEI Tatiana, pentru suma de 143.000 Euro notată sub numărul 154838 la data de 18.11.2024,
- Act Administrativ nr. 78088, din 01/07/2021 emis de MINISTERUL FINATELOR - ANAF în favoarea lui MINISTERUL FINANTELOR - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA - SFM URZICENI, pentru suma de 67.579 Lei notată sub numărul 78088 la data de 01.07.2021,
- Hotarare Judecatoreasca nr. 8426/281/2021, din 29/04/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI în favoarea lui SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI SRL, pentru suma de 6.413,40 Lei notată sub numărul 10571 la data de 10.02.2025,
- Somatie nr. 114EP, din 15/05/2026 emis de PETICARU EDUARD în favoarea lui MATEI Tatiana, pentru suma de 143.000 EUR si 15.614,56 lei cheltuieli de executare notată sub numărul 69851 la data de 15.05.2026.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Ploiești, la sediul Primariei Manasia, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO84BREL0002001173660103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice care vor participa la licitație trebuie să prezinte executorului actul de identitate în original. Persoanele juridice trebuie să prezinte copie certificată a certificatului de înmatriculare, decizia asociaților privind participarea la licitație, precum și imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, București, Str. Gheorghe Danielopol, nr. 1, ap. 1, sector 4, Sector 4, astăzi 30.07.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

Adjudecatorul imobilului va avea în vedere ca dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și ca taxele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta

publicație se va comunica:

1. creditorului MATEI Tatiana;
2. debitorului RĂDULESCU RGL OIL SRL;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Manasia;
4. Organ fiscal - Administratia Finantelor Publice;
5. BEJ Tarean Calin pentru creditor SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI SRL;
6. MINISTERUL FINATELOR - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA - SFM URZICENI.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii;
2. sediul Primariei Manasia;
3. sediul Judecătoriei Ploiești;
4. locul situării bunului imobil teren intravilan, respectiv Comuna Manasia, Calea Bucuresti nr. 152, Județul Ialomița;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;
6. Ziar de circulație națională.

Executor Judecătoresc
Iordache Alexandra Mirela