



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0770 177 528
CIF RO 33 158 903



act 132 160 485

Dosar executare nr. 526/CI/2024

05.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XII

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 526/CI/2024 din data de 12.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 526/CI din data de 12.06.2024, având creditori pe :

— BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, în calitate de creditor urmaritor ;

— BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, în calitate de creditor intervenient,

iar debitor pe dna. GHEORGHE Georgeta-Ioana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Camil Ressu, numărul 37, blocul Z4, scara 4, etajul 1, apartamentul 39, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 1094362 din 15.05.2023 ;
2. Contract de credit – Contract de credit semnat la distanță nr. 01041405001 din 15.05.2023 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA) ;
3. Titlu executoriu generic – Incheieri stabilire cheltuieli executare din data de 27.05.2024 ; 17.09.2024 ; 13.03.2025 ; 20.01.2026 ; 23.02.2026 ; 15.04.2026 emise de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu în dosar nr. 2084/2024 nr. 2084/2024 din 13.07.2026 (emitent: SCPEJ TRANCĂ BOGDAN OVIDIU SI ASOC., fost BEJ TRANCĂ BOGDAN OVIDIU),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.08.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului :

[imobil, teren intravilan arabil imprejmuit ; partial imprejmuit cu gard între punctele 1–3 plasa metalica cu spalieri ; 3–1 neimprejmuit, în suprafața de 652 mp, nr. carte funciară 104858 ; nr. cadastral 104858 ; adresă Comuna Buciumeni – Satul Tecucelu Sec, Tarla 9, Parcela 101/10, Județul Galați, România ; proprietar : dna. GHEORGHE Georgeta-Ioana, cota parte indiviză 1/1 ; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 526/CI/2024]

la prețul de pornire de 12 940,50 RON – redus cu 50 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 25 881 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 50% din prețul de pornire al primei

licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori gananției.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1294,05 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

