



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriiasi.com

Dosar nr. 51/S/2026

Data: 31.07.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel Iași, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1), respectiv alin. (3) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 08.09.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, **vanzarea la licitație publică a bunului imobil apartament** situat în Iași - 700514, Str. Pacurari nr. 64, sc. A, et. 2, ap. 12, Județul Iași, **cu o suprafață utilă de 53 mp, fiind compus din: 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 53 mp și cota de teren de 15,23 mp conform act de adjudecare din data de 29.01.2021, emis de către executor judecătoresc Tufeanu Vasile Bogdan din cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Tufeanu și Dominte** (respectiv conform documentației cadastrale din 3 camere, hol, baie și bucatărie, în suprafața utilă de 53 mp, rezultând din *Relevéu apartament înregistrat la A.N.C.P.I. – OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI*, imobil identificat prin nr. cadastral 3808-C1-U12, înscris în C.F. nr. 123837-C1-U7 U.A.T. Iași) împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului, precum și dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuinței, în suprafața indiviză de 15,23 mp din suprafața totală de 500.70 mp, teren identificat cu nr. cadastral 3808, înscris în C.F. 123837 U.A.T. Iași.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **FELECANU Sebastian** cu domiciliul în Iași, Str. Sarariei nr. 6, sc. B, et. 6, ap. 23, Județul Iași, **în prezent încarcerat la Penitenciarul Iași**, care datorează creditorilor **CIOATA Ioan Cristian, CIOATA Dumitru și CIOATA Didina Cristina** cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor în Iași, str. Conductelor nr. 10, et. parter, ap. 3, județul Iași la Cabinet de avocat Colea Calina, prin reprezentant convențional Av. Colea Calina Georgiana, **drepturi banesti reprezentand daune morale si materiale recunoscute in favoarea acestora prin titlul executoriu constand in sentinta penala nr. 17 din data de 21.06.2024, pronuntata de Curtea de Apel Iași in dosar nr. 613/45/2022, la care se adauga cheltuielile de executare silita.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv pretul de pornire/incepere a licitației este de:

- **363.688.00 lei (echivalentul a 70.000.00 EUR)** pentru **imobilul apartament** situat în Iași - 700514, Str. Pacurari nr. 64, sc. A, et. 2, ap. 12, Județul Iași, **cu o suprafață utilă de 53 mp, fiind compus din: 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 53 mp și cota de teren de 15,23 mp conform act de adjudecare din data de 29.01.2021, emis de către executor judecătoresc Tufeanu Vasile Bogdan din cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Tufeanu și Dominte** (respectiv conform documentației cadastrale din 3 camere, hol, baie și bucatărie, în suprafața utilă de 53 mp, rezultând din *Relevéu apartament înregistrat la A.N.C.P.I. – OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI*, imobil identificat prin nr. cadastral 3808-C1-U12, înscris în C.F. nr. 123837-C1-U7 U.A.T. Iași) împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului, precum și dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuinței, în suprafața indiviză de 15,23 mp din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

suprafata totala de 500.70 mp, teren identificat cu nr. cadastral 3808, inscris in C.F. 123837 U.A.T. Iasi;

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **134348/19.07.2022;** se noteaza sechestrul asiguratoriu pana la concurenta sumei de 1.000.000 EUR in favoarea Parchetului de pe langa Curtea de Apel Iasi in baza Ordonantei nr. 1061/P/2021 din 18.07.2022 emis de Parchetul de pe langa Curtea de Apel Iasi;
- **236951/12.12.2023;** intabulare drept de IPOTECA LEGALA in favoarea Ministerului Finantelor Publice – ANAF DGRFP IASI, AJFP IASI pentru suma de 24.182,00 LEI (sechestrul) in baza Procesului verbal de sechestrul nr. 575983/2023 din 04.12.2023 emis de ANAF/DGRFP Iasi;
- **92687/21.04.2026;** intabulare drept de IPOTECA LEGALA in favoarea ANAF IASI pentru suma de 87.770,00 LEI in baza Procesului verbal de sechestrul nr. 515448/2026 din 15.04.2026 emis de ANAF IASI;
- **94108/22.04.2026;** se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 210.000,00 EUR, in favoarea CIOATA IOAN CRISTIAN, CIOATA DUMITRU, CIOATA DIDINA CRISTINA, prin executor judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, in baza act administrativ nr. 51/S/2026 din 20.04.2026 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; hotarare judecatoreasca nr. 6846 din 03.04.2026 emis de Judecatoria IASI,

si a fost stabilit de catre **expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019**, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta penala nr. 17 din data de 21.06.2024, pronuntata de Curtea de Apel Iasi in dosar nr. 613/45/2022.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **05.08.2026**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu astăzi, 31.07.2026 și afișată la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi si conține un număr de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**

