



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Județul Iași C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 479/T/2023

AFISATA AZI, 07.08.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 17.08.2026, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Iași - 700620, Str. Podisului, nr. 106, ZONA SPIRIDONIE PRELUNGIREA STR.PODISULUI SI VALENI, Județul Iași, compus din teren intravilan în suprafața de 2.217,00 mp, având categorii de folosință pasune, situat în tarla 54, la care se adaugă suprafața de 73 mp teren intravilan cu destinație cale de acces, înscris în C.F. nr. 141813 cale de acces și 141812 teren intravilan - Iași, nr. cadastral 141813 calea de acces și 141812 teren, imobil evaluat la prețul de 1.207.476,00 LEI, proprietatea Damean Alina, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de decizia civilă nr. 2295/06.10.2022 pronunțată de Tribunalul Iași în dosar nr. 7454/245/2020, datorat creditorului CIORBA Petru, cu domiciliul în Iași - 700010, Str. Functionarilor, nr. 11B, Județul Iași, prin reprezentant convențional avocat Tomescu Alin Mircea Dumitru, de către debitoarea DAMEAN Alina cu domiciliul în Iași - 700497, Sos. Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 4, bl. A14, et. 2, ap. 17, Județul Iași la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 1.207.476,00 LEI LEI.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.