



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPESCU MARIAN și POPESCU ADINA - VALI

București - 030822, B-dul Unirii, nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3 C.I.F. RO 30127996
tel/fax: 021 796 07 75; mobil: 0722 399 895; 0729 393 779
e-mail: executormarianpopescu@yahoo.com www.bejpopescu.ro

Dosar de executare nr. 17/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Data intocmirii 02.05.2023

Noi, **POPESCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București-030822, B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii **BUZDUGAN Silvia** cu domiciliul în București - 060455, Str. Zboina Neagra nr. 6, bl. 88, sc. A, et. 2, ap. 12, Sector 6 și **BUZDUGAN Sandu** cu domiciliul în București - 014604, Str. Fagulului nr. 44, Sector 1, împotriva debitorilor **RADU Catalin**, și **RADU Dumitru Daniela**, ambii cu domiciliul în București - 060577, Str. Granda H. Grigore nr. 21, Sector 6 în baza titlului executoriu **Promisiune de Vanzare Cumparare autentificată sub nr. 3050 din 04.07.2022 de către Societatea Profesională Notarială Manolache și Asociații, completată prin Act adițional autentificat sub nr. 3130 din 07.07.2022 de către Societatea Profesională Notarială Manolache și Asociații** precum și încheierea de încuviințare a executării silite din data de 25.01.2023 pronunțată de Judecătoria Sector 6 București pentru recuperarea creanței în cuantum de 40.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății), la care se adaugă cheltuielile de executare ce se vor stabili până la terminarea executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de **23.05.2023, ora 11:00** va avea loc la Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina Vali situat în București-030822, B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Str. Granda H. Grigore nr. 21, Sector 6**, intabulat în Cartea Funciara nr. 204165 (nr. CF vechi 50507) a localității București sector 6, compus din teren în suprafața totală de 112,23 mp din actele de proprietate și de 112 mp din măsurătorile cadastrale, identificat cu nr. Cadastral 204165 (nr. Cadastral vechi 4681/2) și construcția edificată pe acesta, identificată cu nr. Cadastral 204165-C1, formată din 3 (trei) camere, bucatărie și vestibul, cu o suprafața utilă de 64,43 mp și o suprafața construită de 79,68 mp. proprietatea debitorilor RADU Catalin și RADU Dumitru Daniela.

Mentionăm că, imobilul urmarit este grevat de drept de ipoteca legală în favoarea creditorilor BUZDUGAN Silvia și BUZDUGAN Sandu în baza Promisiune de Vanzare Cumparare menționate.

Pretul de începere a licitației este de 261.661,00 Lei reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către expertul MILITARU CORNELIU.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Proc. Civ. și afișată la data de 02.05.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi afișată la Primăria Sector 6 București, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sector 6 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Proc. Civ. publicații de vânzare în extras vor fi făcute într-un ziar local.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit pentru vânzare și până la termen să prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. Proc. Civ., ofertantii sunt obligați să depună în contul nr. **RO30 BREL 0002 0006 3553 0101**, deschis la Libra Bank - Sucursala Decebal, la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina-Vali, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare și depuse la sediul executorului judecătoresc până la termenul de vânzare al imobilului respectiv. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
POPESCU MARIAN

