



sediul Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 134 363 816

Dosar executare nr. 4783/2022 (fost 304/2012)

30.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu
sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, Ro-
mânia, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BRD – GROUPE SOCIETE**
5 **GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței,
numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România,
impotriva debitorului:

– garant-ipotecar dna. **COSTACHE Tudora**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Ghiocilor,
numărul 11, Orașul Otopeni, Județul Ilfov, România,
10 în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 181 din 30.11.2009, cu modificările și completările făcute prin Act adițio-
nal nr. 2 din 28.02.2011;

2. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1761 din data
de 30.11.2009 de către Biroul Notarului Public – Liuba Alexandrescu nr. 1761 din 30.11.2009;

15 în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință
generală că în data de 24.09.2026 ora 13:00, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație
publică a bunului imobil aflat în pasivul succesoral al defunctei Costache Tudora, situat în
Orasul Otopeni, Tarla 3, Parcela 6/47, Județ Ilfov, înscris în Cartea Funciara nr. 106170 (Nr. CF
20 vechi 6011), Nr. Cadastral 106170 (Nr. Cadastral vechi 3814), reprezentat de Teren arabil intravilan
în suprafața de 12.212 mp din acte și 12.105 mp conform măsurătorilor cadastrale, încadrat în cate-
goria de folosință arabil; proprietar: dna. **COSTACHE Tudora**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină
rang I în favoarea **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca inta-
bulat în favoarea **BRD – Groupe Societe Generale**; sarcină rang I în favoarea **BRD – GROUPE SOCIETE**
25 **GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Notare somatie de plata de către B.E.J. Marius Adrian Negreanu în
favoarea creditorului **BRD – Groupe Societe Generale**,

la prețul de 1 305 000 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1 740 000 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de constatare pret și termen,
conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

