



sediul Bld. Republicii, nr. 37, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
e-mail butamirel@yahoo.fr
tel. 0 723 259 202, fax 0 263 343 319
CIF RO 25 949 435
cont RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 deschis la
cons. BRD — Groupe Societe Generale S.A.



act 134 044 618

Dosar executare nr. 489/2024

03.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, BUTA DUMITRU MIREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bulevardul Republicii, numărul 37, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 489 din data de 04.09.2024, având creditor pe SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.,
5 CIF 18 246 351, cu sediul în Strada Apelor, numărul 5, Municipiul Reghin, Județul Mureș, România, iar debitori pe :

—dl. BOZEȘAN Emil, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Matei — Satul Enciu, numărul 68, Județul Bistrița-Năsăud, România;

—fideiutor dl. FŪSTŌS Milán-Dániel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Teiul Doamnei, numărul 106, blocul M14, scara 2, etajul 9, apartamentul 122, Municipiul București — Sectorul 2, România, în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 60742 din 06.07.2022 (părți: fideiutor dl. FŪSTŌS Milán-Dániel, creditor SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN SA și debitor dl. BOZEȘAN Emil);

2. Contract de fidejusiune din 06.07.2022 (părți: fideiutor dl. FŪSTŌS Milán-Dániel și creditor
15 SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN SA);

3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1970 din 07.07.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.09.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:
20 apartament constand din: spatiu comercial, magazin textile, depozit, grup sanitar si terasa, cu supra-fata utila de 59,70 mp, cu p.i.c. 8,00/100, nr. carte funciară 50118-C1-U3 Unguras; nr. topografic (830/1, 841/1)XI UNGURAS; adresă *Comuna Unguraș — Satul Unguraș, numărul 35 A, parter, apartamentul 11, Județul Cluj, România*; proprietar: dl. FŪSTŌS Milán-Dániel, cota parte indiviză 1/1,

la prețul de 67 200 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 89 600 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
30 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
40 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la
45 care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 – cont de consemnări, deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BUTA DUMITRU MIREL, CIF RO 25 949 435, o garanție de participare de cel
50 puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 720 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
55 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

