



sediu Strada Dunărea, numărul 12, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail ardelean@executor-bihor.ro
tel. 0359 409 802, mobil 0723 360 689, fax 0359 416 414
CIF RO29890918
cont RO40 BREL 0002 0006 3145 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 135335560

Dosar executare nr. 592/E/2026

05.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, ARDELEAN FELIX-FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEAN FELIX-FLORIN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Dunărea, numărul 12, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 027, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 592/E/2026 din data
5 de 29.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 592/E din data de 29.01.2026, având creditor pe BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A., CIF 43 624 458, cu sediul în Strada Buzesti, numărul 76–80, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe dl. CHEREGI NENCIU Florin Cosmin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Popești – Satul Bistra, numărul 116, Județul Bihor, România, în baza Contract de credit nr. 17550 din 01.08.2023 (emitent: creditor BIROU
10 CREDITE RAPIDE IFN SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 02.09.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip casa cu regim de înălțime P, având o suprafață construită de 175 mp și teren intravilan
15 în suprafață de 898 mp ; nr. carte funciară 55495 ; nr. topografic 52,53 ; 52-C1 ; adresă *Comuna Popești – Satul Bistra nr. 116, Județul Bihor, România*; proprietar: dl. CHEREGI NENCIU Florin Cosmin, CNP 1 79 05 06 05 289 1, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 204 009 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 204 009 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
20 aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

25 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

30 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
35 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel

mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la preț
40 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

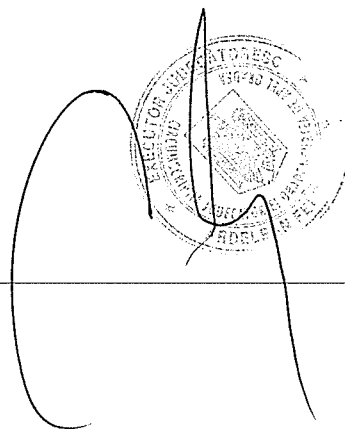
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
45 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
50 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ARDELEAN FELIX-FLOREN, CIF RO 29 890 918, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 20 400,90 RON. Dovada consemnării va fi
55 atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
60 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta-
bulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar
fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului
liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6)
și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
ARDELEAN FELIX-FLOREN

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDICATORES" and "ARDELEAN FELIX-FLOREN" around a central emblem.