



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2135/2026
07.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.09.2026 orele 10** - la sediul executorului judecatesc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **CFE nr.80200 Zalău** avand A1 nr.cad.80200, constand in **terenul intravilan in suprafata de 925 mp** situat in **Zalău, str.Tipografilor, jud.Sălaj** - proprietatea debitorului LIONELLO Cristiano Vittorio Federico, urmarirea silita facandu-se la cererea creditorului/rilor PANTEA Bogdan Ionut si PANTEA Ramona Claudia, reprezentati conventional de catre HIRZA si ASOCIATII - SOCIETATE CIVILA de AVOCATI in baza titlurilor executorii: Conventie de rezolutiune a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare cu nr.220/23.02.2026, autentificata prin Incheierea nr.428 din data de 31.03.2026 la Biroul Notarului Public Buran Ovidiu Mihai si Incheierile privind constatarea cheltuielilor executionale.

Pretul de incepere al licitatiei este de **291.157 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului - stabilita prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul evaluator Padurean Gregoriu.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inscrisa de catre executorul judecatesc in favoarea creditorilor PANTEA Bogdan Ionut si PANTEA Ramona Claudia

Somam pe toti ce pretind un drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita avand **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatesc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatesc
Ciumarnean Romeo Gabriel

