



Dosar nr. 101/E/2023
Data 10.08.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
PENTRU TERMEN I**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Zăvoi Ion - Cristian, Executor Judecătorească, în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **09.09.2026**, orele **09:30**, va avea loc în **Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, Județul Dolj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren imprejmuit cu gard de beton și gard de sarma în suprafața de 245 mp plus construcție la sol de 86 mp, locuința construită în anul 2017 cu 2 dormitoare, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie și 1 terasă** situat în Municipiul Craiova, STR. MUNTENIA, NR. 40E, FOST NR. 10, (T36, P12), Județul Dolj, având număr cadastral/topografic 230682; 230682-C1, înscris în cartea funciară numărul 230682 a comunei/orașului/municipiului Craiova, în suprafață de 245 mp, proprietatea **BRINDUSESCU Marian Claudiu, BRINDUSESCU Georgeta - cu prețul de începere al licitației de 591.962,00 lei**,

la cererea creditorului **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645**, cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 190300152/31.07.2019, Contract de fidejusiune nr. 190300152F/31.07.2019, Act adițional nr. 1/26.03.2020 la Contract de credit nr. 190300152/31.07.2019 și Act adițional nr. 2/30.10.2020 la Contract de credit nr. 190300152/31.07.2019, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea, **pentru suma de 30.815,80 lei reprezentând creanța și 1639.19 lei cheltuieli de executare silită, actualizată în data de 07.08.2026**.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1.13/29.06.2026 realizat de expertul VADUVA Razvan în Cadrul Sc Arbo Srl, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara în favoarea lui SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ALBU IONUT-ELIAN SI MUSAT MARIAN, pentru suma de 68967.90 lei notată sub numărul 812 la data de 15.10.2021,

- somatie imobiliara în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC - IONAȘCU COSMIN-FLORIN, pentru suma de 20811.16 lei notată sub numărul 504 la data de 16.06.2022,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătorească, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Drobeta Turnu Severin, Judecătoriei Craiova, la sediul Primăriei Craiova, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătorească înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO27BRELO002000897490101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova, cu 1 zi înainte de termenul de licitație** la dispoziția SCPEJ Zavoi și

Vladescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu și afișată la locul licitației situat în Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, Județul Dolj, astăzi 10.08.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului BRINDUSESCU Marian Claudiu
3. debitorului BRINDUSESCU Georgeta

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu
2. sediul Primăriei Craiova
3. sediul Judecătorei Craiova
4. locul situării bunului imobil teren împrejmuit cu gard de beton si gard de sarma in suprafata de 245 mp plus constructie la sol de 86 mp, locuinta contruita in anul 2017 cu 2 dormitoare, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie si 1 terasa, respectiv Municipiul Craiova, STR. MUNTENIA, NR. 40E, FOST NR. 10, (T36, P12), Județul Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite unejr.ro

Executor Judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

