



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 414/2026

Dosar instanta nr. 10744/281/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.414/1

Emisa la data de 06.08.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.08.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a apartamentului nr.2 situat la etajul clădirii din Ploiești, Str. Crangului nr. 21, Județul Prahova, compus din două camere și dependințe, cu o suprafață construită de 50 mp, precum și cota indiviză de 1/4 din hol și casa scării cu o suprafață construită de 5.32 mp, având număr cadastral 144985-C1-U2, înscrisă în Cartea Funciara nr.144985-C1-U2 a localității Ploiești, județul Prahova, precum și cota indiviză de 1/2 din teren în suprafață din acte de 155 mp, suprafață măsurată de 210 mp, având număr cadastral 144985, înscris în Cartea Funciara nr. 144985 a localității Ploiești, județul Prahova, proprietatea debitorilor **PLAISANU Ioana-Aurelia**, cu domiciliul în Sat Valea Nicovani, nr. 76D, Com. Valea Calugareasca, Jud. Prahova și garantului ipotecar **ANDREI Ion-Cristian**, cu domiciliul în Str. Crangului, nr. 21, Mun. Ploiești, Jud. Prahova, la cererea **creditoarei EASY CREDIT IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, sc. B, parter, Județul Constanța.

Executarea silită se realizează în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit cu componenta de refinanțare nr.PH/13072 din data de 06.10.2025, Contract de fidejusiune nr. PH/13072/1 din data de 06.10.2025, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.2465 din data de 06.10.2025, de Notar public Sandu Octavian Andrei, încheiate cu **EASY CREDIT IFN S.A.** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini, conform înscrisurilor existente la dosar la data emiterii publicației de vânzare: • Contract de Vânzare-Cumpărare nr. 5270 din 26.07.2001 emis de NP Popescu Viorica prin care se întabulează dreptul de habitatie viageră în favoarea lui Andrei Ion Cristian; • Act notarial nr. 235 din data de 04.03.2025 emis de NP Mihailescu Ana Maria Larisa prin care se întabulează dreptul de ipoteca, valoare 60.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Easy Credit 4 All IFN S.A.; • Act notarial nr. 2465 din data de 06.10.2025 emis de NP Sandu Octavian Andrei prin care se întabulează dreptul de ipoteca, valoare 67.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Easy Credit IFN S.A. • Act Administrativ nr. 2381/2024 din data de 18.12.2025 emis de EJ Lica Ionel; Hotărârea Judecătorească nr. 32606/281/2024 din data de 08.01.2025 emis de Judecătoria Ploiești prin care se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 2381/2024 pentru recuperarea sumei totale de 12.425,45 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei Credit Fix IFN S.A. asupra cotei din imobil proprietatea lui Plaisanu Ioana Aurelia; • Act Administrativ nr. 12514/2025 din data de 27.01.2026 emis de BEJ Goslan Mihai; Hotărâre Judecătorească nr. 7896/2025 din data de 28.10.2025 emis de Judecătoria Ploiești prin care se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 12514/2025 pentru recuperarea sumei totale de 6.244,85 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD la cererea EJ Goslan Mihai; • Act Administrativ nr. 16421/2025 din data de 23.03.2026 emis de EJ Goslan Mihai; Hotărârea Judecătorească nr. 11807 din data de 22.12.2025 emis de Judecătoria Ploiești prin care se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 16421/2025 pentru recuperarea sumei totale de 5.278 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditorului INVSTCAPITAL LTD la cererea EJ Goslan Miahî asupra cotei din imobil proprietatea lui Plaisanu Ioana Aurelia.

Imobilul a fost evaluat la **suma de 245.984 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Dumitrescu Mihai, din cadrul EAST BRIDGE SRL, CUI 17915318, cu sediul în București, Sos. București- Ploiești, nr. 9-13, et. 6, Sector 1;

Imobilul urmarit este grevat de dreptul de habitatie viagera in favoarea garantului ipotecar Andrei Ion Cristian, valoarea dreptului de habitatie viagera a fost evaluata la suma de 188.414 lei (36.000 euro), iar nuda proprietate, apartinand debitoarei Plaisanu Ioana Aurelia, garant ipotecar, a fost evaluata la suma de 57.570 lei (11.000 euro) conform raportului de expertiza întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Dumitrescu Mihai, din cadrul EAST BRIDGE SRL, CUI 17915318, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti- Ploiesti, nr. 9-13, et. 6, Sector 1;

Pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 245.984 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 414/2026, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 06.08.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian

