



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **244/2025**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **09.09.2026**, orele **11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a **COTELOR de 1/3 parte** din imobilelor:

- situat in **Floresti, Str. Tineretului, nr. 5, sc. 1, parter, ap. 2, Comuna Floresti, Judetul Cluj**, imobil inregistrat in **C.F. nr.50254-C1-U2 Floresti, nr. cadastral 50254-C1-U2**, compus din apartament nr.2 situat in scara 1, la parter, compus din: hol, camera, bucatarie, baie, logie cu suprafata utila de 53,58 mp si parti indivize comune in cota de 0,84/100-A parte inregistrate in CF. COL,

- la pretul de **127.516,00 Lei**

-situat in **Floresti, Str. Tineretului, nr. 5, sc. 1, parter, ap. 6, Comuna Floresti, Judetul Cluj**, inregistrat in **C.F. nr. 50254-C1-U6 Floresti, nr. cadastral 50254-C1-U6**, compus din apartament nr.6 situat in scara 1, la parter, compus din: hol, camera, baie, logie cu suprafata utila 61,64 mp si parti indivize comune in cota de 0,96/100-A parte inregistrate in CF. COL

- la pretul de **130.700,00 Lei**

- situat in **Floresti, Str. Tineretului, nr. 5, sc. 1, parter, ap. 50, Comuna Floresti, Judetul Cluj**, imobil inregistrat in **C.F. nr.50254-C1-U50 Floresti, nr. cadastral 50254-C1-U50**, compus din apartament nr.50 situat in scara 2, la parter, compus din : hol, camera, bucatarie, dormitor, baie, logie cu suprafata utila 63,74 mp si parti indivize comune in cota de 1,00/100-A parte inregistrate in CF. COL,

- la pretul de **143.510,00 Lei**,

proprietatea debitorului **FEKETE-NICORICI ZOLTAN-SEBASTIAN**

in vederea recuperarii sumei de **59.208,00 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **18.331,63 Lei** reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitorul **FEKETE-NICORICI ZOLTAN-SEBASTIAN**, creditorului **NICOARA Calin Mircea**, conform titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 53/2025 a Tribunalului Cluj ramasa definitiva prin Copia minutei Deciziei Civile nr.146/A/2025 din 07.05.2025.**

Imobilele sunt gravate de sarcini:

1. CF nr. 50254-C1-U2 Floresti, nr. cadastral 50254-C1-U2

- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 244/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 680/2011 al BEJ Stolnean Diana Maria
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 407/2015 al BEJ Stolnean Oana
- 2 Ipotece prin instituirea sechestrului asigurator in favoarea Ministerului Public- Parchetul de pe langa Tribunalul Cluj dos 221/P/2008 si 760/P/2012

2. CF nr. 50254-C1-U6 Floresti, nr. cadastral 50254-C1-U6

- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 244/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 407/2015 al BEJ Stolnean Oana
- 2 Ipotece prin instituirea sechestrului asigurator in favoarea Ministerului Public- Parchetul de pe langa Tribunalul Cluj dos 221/P/2008 si 760/P/2012

3. CF nr. 50254-C1-U50 Floresti, nr. cadastral 50254-C1-U50

- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 244/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 680/2011 al BEJ Stolnean Diana Maria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

- Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 407/2015 al BEJ Stolnean Oana
- Ipoteca prin instituirea sechestrului asigurator in favoarea Ministerului Public- Parchetul de pe lînga Tribunalul Cluj dos 221/P/2008

Pretul de incepere a licitatiei pentru **cota de 1/3 parte** din imobilul in scris **C.F. nr.50254-C1-U2 Floresti, nr. cadastral 50254-C1-U2** este de **127.516,00 Lei**.

Pretul de incepere a licitatiei pentru **cota de 1/3 parte** din imobilul in scris **C.F. nr.50254-C1-U6 Floresti, nr. cadastral 50254-C1-U6** este de **130.700,00 Lei**.

Pretul de incepere a licitatiei pentru **cota de 1/3 parte** din imobilul in scris **C.F. nr.50254-C1-U50 Floresti, nr. cadastral 50254-C1-U50** este de **143.510,00 Lei**
si au fost stabilite prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 05.08.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Floresti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei **cotelor de 1/3 parte** din imobilele:

- pentru **cota de 1/3 parte** din imobilul in scris **C.F. nr.50254-C1-U2 Floresti, nr. cadastral 50254-C1-U2** este de **12.752,00 Lei**
- pentru **cota de 1/3 parte** din imobilul in scris **C.F. nr.50254-C1-U6 Floresti, nr. cadastral 50254-C1-U6** este de **13.070,00 Lei**
- pentru **cota de 1/3 parte** din imobilul in scris **C.F. nr.50254-C1-U50 Floresti, nr. cadastral 50254-C1-U50** este de **14.351,00 Lei**

in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 05.08.2026 si contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
C. MIHAI RADU

