



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MARIUS ADRIAN NEGREANU

București – 010784, Str. Luigi Cazzavillan, nr.17, Etaj 1, Sector 1, tel./fax 021.232.11.71
C.I.F: RO 30028925 cont bancar nr. RO32BRDE445SV13709494450 deschis la BRD – GSG SA
e-mail: office@exej.ro website: www.exej.ro

Dosar executare nr. **284/2012**
Dosar Judecatoria Cornetu nr. **10056/1748/2012**
Nr. cont consemnare:
RO32BRDE445SV13709494450/RON
RO57BRDE445SV15509314450/EUR
Deschis la: BRD – GSG SA

Creditor: **Kruk Romania S.R.L.**
Debitor: **Romarm Logistic SA**, CUI 17054463
Titlul executoriu: contract de credit nr. 30/27.08.2008, acte aditionale ulterioare, contract de ipoteca mobiliara nr. 30/10/11.10.2011, contract de cesiune de creanta nr. 30/8/26.09.2011, contract de cesiune de creanta nr. 30/7/28.09.2010, contract de garantie reala imobiliara nr. 30/6/09.09.2009, contract de garantie reala imobiliara nr. 30/6/28.09.2010 si contract de cesiune de creante din data de 23.01.2019
Garant: Popescu Ion
Creanta din titlu: **879.165,30 RON + cheltuielile de executare**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, **Marius Adrian Negreanu**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti,
Avand in vedere executarea silita imobiliara:

- ce face obiectul dosarului executiional inregistrat la Judecatoria Cornetu sub nr. **10056/1748/2012**, avand ca parti:
 - **creditoarea: Kruk Romania S.R.L.**, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/3301/2007, CUI RO 21114156, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, Nr. 165, et. 7-9, Sector 3
 - **debitor/garant ipotecar: Romarm Logistic SA**, CUI 17054463, cu sediul in Bucuresti, str. Bonea Marin, nr. 36, bl. 7, sc. 4, et. 4, ap. 77, Sector 3

Vazând ca la data **07.11.2012** s-a emis Somația nr. **284** luându-se masura inscrierii acesteia in Cartea Funciara nr. **8213; 1731; 8214; 1629; 1529 bis; 1523; 2520; 5587; 1880** a localitatii Clinceni la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov,

Avand in vedere ca debitorul nu a achitat creditorului debitul in termenul fixat in somatie, in baza prevederilor legale in vigoare si avand Incuviintarea instantei de executare,

- in temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr. **30/27.08.2008** si actele aditionale ulterioare, contract de ipoteca mobiliara nr. **30/10/11.10.2011**, contract de cesiune de creanta nr. **30/8/26.09.2011**, contract de cesiune de creanta nr. **30/7/28.09.2010**, contract de garantie reala imobiliara nr. **30/6/09.09.2009**, contract de garantie reala imobiliara nr. **30/6/28.09.2010** si contract de cesiune de creante din data de **23.01.2019** prin care debitorii sunt obligati la restituirea creantelor catre banca, garantand cu bunul imobil descris mai jos

Prin prezenta se aduce la cunoștința publica faptul ca:

- **in data de 07.06.2023 ora 09:30**, la sediul executorului judecatoresc indicat in atet, se vor vinde la licitație publica bunurile imobile:

| | Pretul de pornire a licitației, redus cu 25%: |
|--|---|
| • situate in Clinceni, jud. Ilfov; | |
| • teren intravilan, suprafata 3137 mp, T 23, P 146/34, CF 2520, NC 2112 | - 31.725 euro; |
| • teren intravilan, suprafata 1809 mp, T 23 A, P 146/3, CF 1880, NC 659 | - 20.850 euro; |
| • proprietatea debitor/garant ipotecar Popescu Ion, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mihaela Ruxandra Marcu, nr. 3, bl. 108, sc. 2, et. 8, ap. 79, sector 6, pentru recuperarea sumei din titlul executoriu + cheltuielile de executare conform titlului executoriu descris mai sus. | |

Bunul imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca mobiliara nr. 30/10/11.10.2011, contract de cesiune de creanta nr. 30/8/26.09.2011, contract de cesiune de creanta nr. 30/7/28.09.2010, contract de garantie reala imobiliara nr. 30/6/09.09.2009, contract de garantie reala imobiliara nr. 30/6/28.09.2010, contract de cesiune de creante din data de 23.01.2019 in favoarea BC Carpatica SA (actualmente creditoare Kruk Romania S.R.L.) si Somația de plata nr. 284/2012 emisa de BEJ Negreanu Marius Adrian in favoarea BC Carpatica SA.**

- Nu pot participa la licitație, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitație prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.).
- Persoanele care doresc sa cumpere vor depune la sediul executorului judecatoresc, recomandabil cu 5 zile inainte de data licitației, oferte de cumparare.
- Ofertanții sunt obligați sa depuna până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna la in contul **RO57BRDE445SV15509314450/EUR** deschis la **BRD GSG SA** pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc **Marius Adrian Negreanu** si vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publica faptul ca sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa le aduca la cunoștința executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa acea data.
- Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietatii in cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisa, afișata si comunicata in locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila in data de **10.05.2023**.
- Alte informatii din dosarul executiional vor putea fi solicitate de cei interesati – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile - la sediul executorului judecatoresc, date de contact stipulate in atet.

EXECUTOR JUDECATORESC

Marius Adrian Negreanu

