



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 1425/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 06.08.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită formulată de **creditorul CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** cu sediul în București - 011375, Str. Postelnicului, nr. 12, et. 1, Sector 1, împotriva **debitorilor NICULESCU Mihai** cu domiciliul în Sat Clinceni - 077060, Str. Stadionului, nr. 25F, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, **NICULESCU Petronela** cu domiciliul în București - 051812, Str. Gheorghe Donici, nr. 4, bl. 71, sc. B, et. 1, ap. 52, Sector 5 și **NICULESCU Florica** cu domiciliul în București - 051812, Str. Gheorghe Donici, nr. 4, bl. 71, sc. B, et. 1, ap. 52, Sector 5, pentru recuperarea creanței datorată în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit ipotecar persoane fizice nr. 10638 din 22.10.2020 ; Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2963 din 22.10.2020 de către Societatea Profesională Notarială " Ad Solemnitatem"**, precum și a cheltuielilor de executare silită, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmărire silită imobiliară.

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedurii civile, la data de 10.07.2023 am emis somatiile de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlurilor executorii sus-menționate.

Văzând că debitorii nu au achitat sumele de bani datorate în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acestora, am continuat urmărirea silită a următoarelor bunuri imobile:

- bunul imobil situat în **Clinceni - 077060, Județul Ilfov** (tarla 36, parcela 200/11, lot nr. 5/3) – reprezentat de apartamentul nr. 1 având o suprafață utilă de 88,72 mp și o suprafață totală de 109,99 mp, compus astfel: la parter – dormitor cu suprafață de 10,66 mp, living cu suprafață de 24,68 mp, baie cu suprafață de 3,14 mp și hol cu suprafață de 6,06 mp, precum și din terasa cu suprafață de 6,26 mp și casa scării, cu o suprafață de 4,30 mp și la etaj – dormitor cu o suprafață de 10,63 mp, dormitor cu suprafață de 11,97 mp, dormitor cu suprafață de 12,18 mp, baie cu suprafață de 4,70 mp și hol cu suprafață de 4,70 mp, precum și din balcon cu suprafață de 6,37 mp și casa scării cu suprafață de 4,34 mp, înscris în cartea funciara nr. 61081-C1-U1 a localității Clinceni, având nr. cadastral 61081-C1-U1, împreună cu cota parte indiviză de 4997/10000 (respectiv 49,97%) din părțile comune aferente, precum și cota parte indiviză de 4997/10000, reprezentând suprafața indiviză de 85,45 mp din terenul aferent cu suprafață de 171,00 mp, înscris în cartea funciara nr. 61081 a localității Clinceni, având nr. cadastral 61081, aflat în proprietatea debitorilor **NICULESCU Mihai** și **NICULESCU Petronela**;

- bunul imobil situat în **Clinceni - 077060, Județul Ilfov** (tarla 36, parcela 200/11, lot nr. 5/1) – reprezentat de teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții cu suprafață de 177,00 mp, înscris în cartea funciara nr. 61079 a localității Clinceni, având nr. cadastral 61079, aflat în proprietatea debitorilor **NICULESCU Mihai** și **NICULESCU Petronela**;

- bunul imobil situat în **Clinceni - 077060, Județul Ilfov** (tarla 36, parcela 200/11, lot 9) – reprezentat de cota indiviză de 1/16 reprezentând suprafață de 59,0625 mp din lotul nr. 9 – teren intravilan arabil cu suprafață de 945,00 mp, ce are destinația de drum de servitute – accesul se face din DE 215 și din Str. Stadionului, înscris în cartea funciara nr. 57855 a localității Clinceni, având nr. cadastral 57855, aflat în proprietatea debitorilor **NICULESCU Mihai** și **NICULESCU Petronela**.

Precizăm că procedura de urmărire silită a imobilelor sus-menționate a fost notată în cartea funciara a acestora, conform încheierii nr. 279004 din 17.07.2023; 278907 din 17.07.2023 și 278981 din 17.07.2023 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmărit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat la data de de Ing. Alexandra Paraschiv s-a stabilit că *"Imobilul este amplasat în partea de sud-vest a Comunei Clinceni facând parte dintr-un ansamblu construit recent (2017) care este înconjurat de terenuri agricole. Accesul se face din Bragadiru - Sos. Alexandriei (E70) din care se intră pe Sos. Clinceni (1Km), ulterior pe Str. Ordareanu, din care porneste Str. Stadionului care se continuă 200 m până la intrarea pe drumurile de servitute ale ansamblului rezidențial. Zona este rurală, cu imobile având regim*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

de inaltime preponderent perte si etaj fiind construite recent. Proprietatea imobiliara esteo casa duplex cu o incinta imprejmuita formata din cladire, terenul de 177 mp si drumul de acces aferent proprietatii. Pe gadrul prorprietatii am identificat Str Stadionului nr. 25 F. Imobilul este o casa duplex construita in anul 2017 avand regim de inaltime parter+etaj+pod cu o suprafata utila de 88,72 mp si o suprafata totala de 109,99 mp, fiind compartimentata astfel: parter - terasa inchisa cu suprafata din releveu de 6,26 mp; bucatarie de 10,66 mp(notata dormitor in releveu); living de 24,68 mp; baie de 3,14 mp hol de 6,06 mp; la etaj - dormitor de 10,63 mp, dormitor de 11,97 mp, dormitor de 12,18 mp, baie de 4,70 mp, hol de 4,70 mp. Suprafata ocupata de casa scarii este de 4,30 mp la aprter si 4,34 mp la etaj. La etaj imobilul are un balcon cu suprafata de 6,37 mp. Acoperisul este de tip sarpanta cu invelitoare de tabla. Imobilul este conectat la rețeaua de energie electrica, are alimentare cu apa din put propriu si fosa septica. Suprafata totala a terenului este de 171 mp din care aferenta imobilului - cota indiviza de 4997/10000, reprezentand suprafata indiviza de 85,45 mp. Terenul intravilan arabil identificat cu nr. cadastral 57855, inscris in C.F. nr. 57855 are destinatia de drum de servitute.”.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

C.F. nr. 61081:

C1 - Act notarial nr. 2963 din 22.10.2020 emis de N.P. Costache Oana Cristina - Intabulare drept de ipoteca, valoare 298.000 Lei si celelalte obligatii aferente creditului - in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - conform Incheierii nr. 343125/23.10.2020;

C2 - Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere din 23.09.2021 emis de Judecatoria Sector 5 - Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. 105/2021, pentru suma de 4.000 euro si 2.520 Lei reprezentand reprezentand debit + onorariu si cheltuieli de executare, la cererea creditorului CUTUCA Marinell si CUTUCA Vasilica privind cota indiviza apartinand debitorilor NICULESCU Mihai si NICULESCU Petronela - conform Incheierii 494577/02.11.2021;

C3 - Somatie nr. 1425/2023 din 10.07.2023 emis de B.E.J. GONT; Hotarare Judecatoreasca nr. 4883/2023 dos. 9353/1748/2023 din 09.06.2023 emis de Judecatoria Cornetu - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 333841,86 Lei compusa din suma de 332690,41 lei reprezentand debit si suma de 11.151,45 lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A. pentru cota de 4997/10000, privind pe debitorii NICULESCU Mihai si NICULESCU Petronela - conform Incheierii 278981/17.07.2023;

C4 - Hotarare Judecatoreasca emisa in dos. 9439/302/2022 din 27.04.2022 emis de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti; Somatie nr dosar de executare nr. 1540/2022 din 17.10.2022 emis de Dorcioman Manuel - Andrei - Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 1540/2022, pentru suma de 6.398,55 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Inestcapital LTD, privind cota parte apartinand debitorului NICULESCU Mihai - conform Incheierii 491737/06.12.2023;

C5 - Somatie nr. 1728/2013 din 16.07.2024 emis de Tranca Bogdan Ovidiu; Act administrativ nr. 1728/2013 din 16.07.2024 emis de Tranca Bogdan Ovidiu - Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 1728/2E/2013 pentru suma totala de 6.028,75 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited, debitor NICULESCU Mihai - conform Incheierii 309685/23.07.2024;

C7 - Hotarare Judecatoreasca nr. 122/2024 din 10.01.2024 emis de Judecatoria Cornetu; Somatie nr 12581/2023 din 20.09.2024 emis de Tudorache Catalin Silviu - Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 12581/2023 pentru suma totala de 2 575,08 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Kredit Inkaso Investments Ro SA, debitor NICULESCU Mihai - conform Incheierii 417692/25.09.2024;

C8 - Hotarare Judecatoreasca nr. 558/2025 din 22.01.2025 emis de Judecatoria Cornetu; Act administrativ nr. in dosar de executare nr. 57/2024 din 24.03.2025 emis de Popa Carmen Gabriela - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 48311 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei Topliceanu Lia Marina, privind debitorii NICULESCU Mihai si NICULESCU Petronela - conform Incheierii 138578/25.03.2025;

C9 - Somatie nr. 1162/2022 din 16.04.2025 emis de Ochian Doru Catalin; Hotarare Judecatoreasca nr. 5062/302/2022 din 09.03.2022 emis de Ochian Doru Catalin - Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

de 9389,94 ron la cererea creditorului FINOPRO IFN SA privind debitorul NICULESCU Mihai - conform Incheierii 180543/16.04.2025;

C10 - Somatie nr. 841/2021 din 19.05.2025 emis de Tranca Bogdan Ovidiu; Hotarare Judecatoreasca nr. 7201/302/2021 din 12.04.2021 emis de Judecatoria Sector 5 - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4646,63 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului DIGI ROMANIA SA (fosta RCS&RDS SA), privind debitorul NICULESCU Mihai - conform Incheierii 238624/23.05.2025;

C11 - Somatie nr. 841/2021 din 19.05.2025 emis de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu - Dosar de executare nr. 841/2021; Hotarare Judecatoreasca nr. FN din 19.05.2025 emis de Judecatoria Sectorului 5 - dosar nr. 7201/302/2021 - Se noteaza urmarirea silita asupra cotei devalmase din 49,97% din imobil pana la concurenta sumei de 4646,63 Lei la solicitarea creditorului DIGI Romania SA prin BEJ Tranca Bogdan Ovidiu - privind pe debitor NICULESCU Mihai - conform Incheierii 238661/23.05.2025;

C12 - Somatie nr. ST 1805/2023 din 23.05.2025 emis de BEJ Schiopu si Tetu; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 9705/2023 - dosar nr. 1881/1748/2023 din 10.11.2023 emis de Judecatoria Cornetu - Se noteaza urmarirea silita in dosar executare nr. ST1805/2023 asupra cotei devalmase din imobil pana la concurenta sumei de 3.765,94 Lei la solicitarea creditorului B-Squared Investments Sarl prin BEJ Schiopu si Tetu - privind pe debitor NICULESCU Mihai - conform Incheierii 262889/05.06.2025;

C13 - Somatie nr. 349/2025 din 20.06.2025 emis de Lupulescu Catalin Gigel; Hotarare Judecatoreasca nr. 4733/2025 din 22.04.2025 emis de Judecatoria Cornetu - Se noteaza urmarirea silita asupra cotei devalmase din imobil pana la concurenta sumei totale de 4844,22 Lei la solicitarea creditorului Investcapital Ltd - privind pe debitor NICULESCU Mihai - conform Incheierii 746/23.06.2025;

C.F. nr. 61081-CI-UI:

C1 - Act notarial nr. 2963 din 22.10.2020 emis de N.P. Costache Oana Cristina - Intabulare drept de ipoteca, valoare 298.000 Lei si celelalte obligatii aferente creditului - in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - conform Incheierii nr. 343125/23.10.2020;

C2 - Somatie nr. ds executare 105/2021 din 29.09.2022 emis de Popa Elena Laura; Hotarare Judecatoreasca nr. 21107/302/2021 din 23.09.2021 emis de Judecatoria Sect. 5 Bucuresti - Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. 105/2021 pentru suma de 4000 euro si 2.520 Lei reprezeentand reprezentand debit + onorariu si cheltuieli de executare, la cererea creditorului CUTUCA Marinell si CUTUCA Vasilica privind imobilul ce apartine debitorilor NICULESCU Mihai si NICULESCU Petronela - conform Incheierii 407362/29.09.2022;

C3 - Somatie nr. 1425/2023 din 10.07.2023 emis de B.E.J. GONT; Hotarare Judecatoreasca nr. 4883/2023 dos. 9353/1748/2023 din 09.06.2023 emis de Judecatoria Cornetu - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 333841,86 Lei compusa din suma de 332690,41 lei reprezentand debit si suma de 11.151,45 lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A. privind pe debitorii NICULESCU Mihai si NICULESCU Petronela - conform Incheierii 278981/17.07.2023;

C4 - Hotarare Judecatoreasca emisa in dos. 9439/302/2022 din 27.04.2022 emis de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti; Somatie nr dosar de executare nr. 1540/2022 din 17.10.2022 emis de Dorcioman Manuel - Andrei - Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 1540/2022, pentru suma de 6.398,55 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Inestcapital LTD, privind cota parte aparinand debitorului NICULESCU Mihai - conform Incheierii 491737/06.12.2023;

C5 - Somatie nr. 1728/2013 din 16.07.2024 emis de Tranca Bogdan Ovidiu; Act administrativ nr. 1728/2013 din 16.07.2024 emis de Tranca Bogdan Ovidiu - Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 1728/2E/2013 pentru suma totala de 6.028,75 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited, debitor NICULESCU Mihai - conform Incheierii 309685/23.07.2024;

C6 - Hotarare Judecatoreasca nr. 122/2024 din 10.01.2024 emis de Judecatoria Cornetu; Somatie nr 12581/2023 din 20.09.2024 emis de Tudorache Catalin Silviu - Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 12581/2023 pentru suma totala de 2 575,08 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Kredit Inkaso Investments Ro SA, debitor NICULESCU Mihai - conform Incheierii 417692/25.09.2024;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

C7 - Hotarare Judecatoreasca nr. 558/2025 din 22.01.2025 emis de Judecatoria Cornetu; Act administrativ nr. in dosar de executare nr. 57/2024 din 24.03.2025 emis de Popa Carmen Gabriela - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 48311 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei Topliceanu Lia Marina, privind debitorii NICULESCU Mihai si NICULESCU Petronela - conform Incheierii 138578/25.03.2025;

C8 - Somatie nr. 841/2021 din 19.05.2025 emis de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu - Dosar de executare nr. 841/2021; Hotarare Judecatoreasca nr. FN din 19.05.2025 emis de Judecatoria Sectorului 5 - dosar nr. 7201/302/2021 - Se noteaza urmarirea silita asupra cotei devalmase din imobil pana la concurenta sumei de 4646,63 lei la solicitarea creditorului DIGI Romania SA prin BEJ Tranca Bogdan Ovidiu - privind pe debitor NICULESCU Mihai - conform Incheierii 238661/23.05.2025;

C9 - Somatie nr. ST 1805/2023 din 23.05.2025 emis de BEJ Schiopu si Tetu; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 9705/2023 - dosar nr. 1881/1748/2023 din 10.11.2023 emis de Judecatoria Cornetu - Se noteaza urmarirea silita in dosar executare nr. ST1805/2023 asupra cotei devalmase din imobil pana la concurenta sumei de 3.765,94 Lei la solicitarea creditorului B-Squared Investments Sarl prin BEJ Schiopu si Tetu - privind pe debitor NICULESCU Mihai - conform Incheierii 262889/05.06.2025;

C10 - Somatie nr. 349/2025 din 20.06.2025 emis de Lupulescu Catalin Gigel; Hotarare Judecatoreasca nr. 4733/2025 din 22.04.2025 emis de Judecatoria Cornetu - Se noteaza urmarirea silita asupra cotei devalmase din imobil pana la concurenta sumei totale de 4844,22 Lei la solicitarea creditorului Investcapital Ltd - privind pe debitor NICULESCU Mihai - conform Incheierii 746/23.06.2025;

C.F. nr. 61079:

C1 - Act notarial nr. 2963 din 22.10.2020 emis de N.P. Costache Oana Cristina - Intabulare drept de ipoteca, valoare 298.000 Lei si celelalte obligatii aferente creditului - in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - conform Incheierii nr. 343126/23.10.2020;

C2 - Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 21107/302/2021; Incheiere din 23.09.2021 emis de Judecatoria Sector 5 Bucuresti; Act Administrativ nr. 105/2021 din 31.10.2022 emis de Popa Elena Laura; - Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 4000 euro plus 2520 lei, proprietatea debitorilor NICULESCU Mihai si NICULESCU Petronela, la cererea creditorilor Cutuca Marinela si Cutuca Vasilica - conform Incheierii nr. 469683/09.11.2022;

C3 - Hotarare Judecatoreasca nr. 4883/2023, dosar nr. 9353/1748/2023, din 09.06.2023 emis de Judecatoria Cornetu; Act Administrativ nr. dosar 1425/2023 din 10.07.2023 emis de B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII - Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 1425/2023 pana la concurenta sumei de 333841,86 lei (reprezentand debit si cheltuieli de executare silita) la cererea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A. prin B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, debitorii NICULESCU Mihai si NICULESCU Petronela - conform Incheierii 278907/17.07.2023;

C4 - Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 9439/302/2022 din 27.04.2022 emis de Judecatoria sect. 5; Act Administrativ nr. dosar de executare 1540/2022 din 17.10.2023 emis de Dorcioman Manuel Andrei - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 6398,55 lei compusa din 4930,78 lei reprezentand debit si 1467,77 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Investcapital Ltd privind debitorul NICULESCU Mihai - conform Incheierii 491701/06.12.2023;

C5 - Hotarare Judecatoreasca nr. 4698 din 21.11.2013 emis de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu; Somatie nr. 1728/2013 din 16.07.2024 emis de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu - Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 1728/2E/2013, pana la concurenta sumei de 6028,75 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited, prin BEJ Tranca Bogdan Ovidiu, debitor NICULESCU Mihai - conform Incheierii 309712/23.07.2024;

C6 - Somatie nr. 12581/2023 din 20.09.2024 emis de Tudorache Catalin Silviu; Hotarare Judecatoreasca nr. 122 din 10.01.2024 emis de Judecatoria Cornetu - Se noteaza urmarirea imobilului in dosar de executare nr. 12581/2023 pentru suma de 2500,08 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului Kredit Inkaso Investments RO SA privind pe debitorul NICULESCU Mihai - conform Incheierii 4177/25.09.2024;

C7 - Somatie nr. 841/2021 din 19.05.2025 emis de Tranca Bogdan Ovidiu; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dos. nr. 7201/302/2021 din 12.04.2021 - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4646,63 lei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

reprezentand debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului DIGI Romania SA privind pe debitor NICULESCU Mihai - conform Incheierii 238614/23.05.2025;

C8 - Somatie nr. 349/2025 din 20.06.2025 emis de Lupulescu Catalin Gigel; Hotarare Judecatoreasca nr. 4733/2025 din 22.04.2025 emis de Judecatoria Cornetu - Se noteaza urmarirea silita a imobilului privind pe debitorul NICULESCU Mihai, pentru suma de 4844,22 Lei, la cererea creditorului Investcapital Ltd; C.F. nr. 57855;

C9 - Act notarial nr. 2963 din 22.10.2020 emis de N.P. Costache Oana Cristina - Intabulare drept de ipoteca, valoare 298.000 Lei si celelalte obligatii aferente creditului - in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - conform Incheierii nr. 343127/23.10.2020;

C22 - Somatie nr. 1425/2023, din 10.07.2023 emis de BEJ GONT; Hotarare Judecatoreasca nr. 4883 din 09.06.2023 emis de Judecatoria Cornetu - Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 333841,86 lei la cererea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A. privind pe debitorii NICULESCU Mihai si NICULESCU Petronela - conform Incheierii 279004/17.07.2023;

C24 - Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere dosar nr. 9439/302/2022 din 27.04.2022 emis de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti; Act Administrativ nr. dosar nr. 1540/2022 din 17.10.2023 emis de BEJ Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman - Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 6398,55 lei la cererea creditorului Investcapital Ltd privind pe debitorul NICULESCU Mihai - conform Incheierii 491710/06.12.2023;

C26 - Hotarare Judecatoreasca nr. 13925/94/2013 din 16.07.2024 emis Judecatoria Buftea; Somatie nr. 1728/2013 din 16.07.2024 emis de Tranca Bogdan Ovidiu - Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. 1728/2013 pentru suma totala de 6028,75 lei, suma compusa din debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei Svea Ekonomi Cyprus Limited, pentru cota apartinand debitorului NICULESCU Mihai - conform Incheierii 309720/23.07.2024;

C27 - Somatie nr. dosar de executare 841/2021 din 19.05.2025 emis de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere din 12.04.2021 emis de Judecatoria Sector 5 - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 4646,23 lei debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Digi Romania SA (fosta RCS&RDS SA), pentru cota apartinand debitorului NICULESCU Mihai - conform Incheierii 238606/23.05.2023;

C28 - Hotarare Judecatoreasca nr. 4733/2025 din 22.04.2025 emis de Judecatoria Cornetu; Somatie nr. Dosar executare silita 349/2025 din 20.06.2025 emis de Lupulescu Catalin Gigel - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma in cuantum de 4844,22 lei, la cererea creditorului Investcapital Ltd, privind pe debitorul NICULESCU Mihai, pentru cota parte indiviza de 1/16 - conform Incheierii 757/23.06.2025.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilelor urmarite silit, situate in:

- **Clinceni - 077060, Judetul Ilfov** (tarla 36, parcela 200/11, lot nr. 5/3) – reprezentat de apartamentul nr. 1 avand o suprafata utila de 88,72 mp si o suprafata totala de 109,99 mp, compus astfel: la parter – dormitor cu suprafata de 10,66 mp, living cu suprafata de 24,68 mp, baie cu suprafata de 3,14 mp si hol cu suprafata de 6,06 mp, precum si din terasa cu suprafata de 6,26 mp si casa scarii, cu o suprafata de 4,30 mp si la etaj – dormitor cu o suprafata de 10,63 mp, dormitor cu suprafata de 11,97 mp, dormitor cu suprafata de 12,18 mp, baie cu suprafata de 4,70 mp si hol cu suprafata de 4,70 mp, precum si din balcon cu suprafata de 6,37 mp si casa scarii cu suprafata de 4,34 mp, inscris in cartea funciara nr. 61081-C1-U1 a localitatii Clinceni, avand nr. cadastral 61081-C1-U1, impreuna cu cota parte indiviza de 4997/10000 (respectiv 49,97%) din partile comune aferente, precum si cota parte indiviza de 4997/10000, reprezentand suprafata indiviza de 85,45 mp din terenul aferent cu suprafata de 171,00 mp, inscris in cartea funciara nr. 61081 a localitatii Clinceni, avand nr. cadastral 61081,

- **Clinceni - 077060, Judetul Ilfov** (tarla 36, parcela 200/11, lot nr. 5/1) – reprezentat de teren intravilan avand categoria de folosinta curti-constructii cu suprafata de 177,00 mp, inscris in cartea funciara nr. 61079 a localitatii Clinceni, avand nr. cadastral 61079, aflat in proprietatea debitorilor NICULESCU Mihai si NICULESCU Petronela;

- **Clinceni - 077060, Judetul Ilfov** (tarla 36, parcela 200/11, lot 9) – reprezentat de cota indiviza de 1/16 reprezentand suprafata de 59,0625 mp din lotul nr. 9 – teren intravilan arabil cu suprafata de 945,00 mp, ce are destinatia de drum de servitute – accesul se face din DE 215 si din Str. Stadionului, inscris in cartea funciara nr. 57855 a localitatii Clinceni, avand nr. cadastral 57855,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

proprietatea debitorilor NICULESCU Mihai și NICULESCU Petronela, este de 508.095,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 07.09.2026, ora 13:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor prezentate anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 508.095,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Clinceni, al Judecatoriei Cornetu, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Ii somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Ii invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT



Redactat: B.A.