



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC „LUCIAN PINTILIE”

Brăila, Bulevardul A.I. Cuza, Nr.18, cod 810019, cod fiscal 20186200, Tel/Fax: 0239.625710

cont bancar RO06BREL0002001889790100, Libra Internet Bank.

Tel.mob: 0744.781874

E-mail: bejpintilielucian@yahoo.com

Dosar nr. 49/2025 (conexat)

Data afișării: 10.08.2026

ANUNȚ - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Se aduce la cunoștință publică generală că, în ziua de **11.09.2026 ora 10.00** la locul licitației : **Birou Executor Judecătoresc LUCIAN PINTILIE – Brăila, bd. A.I. Cuza, nr.18**, se va vinde prin licitație publică imobilul situat în :

Brăila, str. Hipodrom, nr.31, bl.MAN, sc.B, ap.11, județ Brăila – apartament cu 2 camere și dependințe cu suprafață utilă de 51,41 mp și cota de 4,81% teren în folosință, situat la etajul 2, înscris în Cartea Funciară nr. 78940-C1-U7 Brăila sub nr. cad.78940-C1-U7,

proprietatea **debitoarei BRUMĂ MIRELA**, cu domiciliul în Brăila, str. Hipodrom, nr.31, bl.MAN, sc.B, ap.11, județ Brăila,

în vederea îndeplinirii **creditorilor DANCIU MARIANA CORINA**, cu domiciliul în Brăila, str. Polonă, nr.1 B, bl.1B, sc.2, ap.5, județ Brăila și **DANCIU VALENTIN MARIO**, cu domiciliul în Brăila, str. Polonă, nr.1 B, bl.1B, sc.2, ap.5, județ Brăila,

până la concurența sumei de 27.133,50 lei, reprezentând debite totale conexe actualizate la data de 06.08.2026 și cheltuieli de executare (din care a fost recuperată suma de 8.424,61 lei), **rest debit de recuperat 18.708,89 lei**, ce va fi actualizat până la data plății efective.

Sarcini: ipotecă în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., Încheiere nr.4847/16.07.2019 emisă de Judecătoria Brăila–creditor ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT (LUXEMBUORG: S.A.: 1.604,60 lei, Încheiere nr.2223/08.06.2021 emisă de Judecătoria Brăila – creditor COLIBRI CREDIT IFN S.A.: 442,20 lei, Încheiere nr.2376/14.04.2020 emisă de Judecătoria Brăila – creditor INVESTCAPITAL LTD: 6.470,14 lei, Încheiere nr.4716/08.09.2020 emisă de Judecătoria Brăila – creditor EOS INVESTMENT RO GMBH: 3.732,55 lei, Încheiere nr.3457/27.06.2023 emisă de Judecătoria Brăila – creditor EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.: 89.806,91 lei.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de circulație: **195.000,00 lei**.

Prețul de pornire al vânzării prin licitație este de: **195.000,00 lei**.

Executarea silită se efectuează în temeiul art. 835-856 Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii : Sentință civilă nr. 860/14.02.2024 emisă de Judecătoria Brăila și Încheierea nr.7/49/2025 emisă de Birou Executor Judecătoresc „Lucian Pintilie”.

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație, a consemnat la CEC BANK Suc. Brăila, în contul de consemnare RO92CECEBR0171RON0000000, la dispoziția executorului judecătoresc cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și face oferta legală pentru participare la licitația publică.

Licitația se va ține la data, ora și locul indicate și se vor adjudeca bunurile celui ce va oferi prețul cel mai bun.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept de ipotecă, gaj sau alte privilegii asupra bunului menționat să-și formuleze pretențiile până la data de **10.09.2026**, în caz contrar acestea nu vor mai fi luate în seamă la distribuirea prețului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN PINTILIE