



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 1147/2024
Data 28.07.2026

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 din 28.07.2026**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul social în des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, reprezentată de EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul social în Bld. Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, biroul nr. 1, etaj 13, sector 1, București cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, bl. CLADIREA ANA TOWER, sc. ZONA B, et. 13, camera BIROU 1, Sector 1, împotriva debitorilor garanți ipotecari **NEDELICU Marian Lucian** cu domiciliul în Petrosani - 332031, Str. Saturn, bl. 5, sc. 1, et. 2, ap. 18, Județul Hunedoara privind plata sumei de **65.630,86 Lei**, reprezentând credit restant, dobânzi restante, penalități conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 00952146001 din data de 17.03.2023 și **5.181,18 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria 3044/243/2024 prin încheierea numărul 2699/2024 din data de 28.05.2024, pronunțată în dosarul nr. 3044/243/2024, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 18.08.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere, hol, baie, înscris în C.F. nr. 60443-C1-U64 (Nr. CF vechi: 4477 Livezeni) Petrosani, nr. cadastral top. 434/28/I/II/18, situat în Petrosani - 332031, Str. Saturn, bl. 5, sc. 1, et. 2, ap. 18, Județul Hunedoara;**

Pretul de pornire al licitației este de 66.858,45 Lei, echivalentul a 12.750,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **22.04.2025 - se notează începerea urmăririi imobilului împotriva debitorului Nedelicu Marian-Lucian în dosar de executare 1147/2024, pentru suma de 63.319,27 lei și accesorii la solicitarea creditorului BRD Groupe Societe Generale SA prin BEJ Herlea Romulus Nicolae în dosarul 1147/2024.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 04.06.2026 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderi, nr. 13, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777, la data de 05.12.2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 28.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Petrosani, la locul unde se afla imobilul, la Administrația Finanțelor Publice și la Judecătoria 3044/243/2024, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, CONT DE CONSEMNARE DESCHIS LA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: C.N.

