



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESI
CONSTANTIN SI ASOCIATII**

București - 010584, Calea Dorobanți nr. 188-190, et. 2, ap. 6, Sector 1 C.I.F. RO 26189923

tel: 021 659 60 31 fax: 0314 258 277

e-mail: office@executor-judecatoresc-constantin.ro www.executor-judecatoresc-constantin.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 20466

Dosar executare nr. 590E/2023.
Dosar instanta nr.36055/4/2023.

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 590/28.07.2026.

Subsemnatul Constantin Gabriel Catalin, executor judecătoresc în
circumscripția București,
Având în vedere:

- cererea de urmărire silită imobiliară înaintată biroului nostru în data de 15.12.2023 de către creditorul **MUSAT & ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul în București - 011853, B-dul Aviatorilor nr. 43, Sector 1, în baza titlului executoriu - contract de asistență juridică din data de 05.03.2007 legalizat sub nr. 907/14.12.2023, completat prin actele adiționale nr. 1 din data de 25.01.2013 legalizat sub nr. 896/14.12.2023, nr. 2 din data de 06.09.2016 legalizat sub nr. 900/14.12.2023 și nr. 3 din data de 11.12.2020 legalizat sub nr. 902/14.12.2023 toate de către SOCIETATEA PROFESIOANALA NOTARIALA "ACTUM", prin care debitorii: **PANAIT Nicolae - Cipriani** cu domiciliul în București - 013912, Drumul Lapus nr. 96B, Sector 1, **PANAIT Emil - Constantin**, cu domiciliul în București, str. Brazilia nr. 32, parter, ap. 1, Sector 1, **PANAIT Nicoleta - Floriana** cu domiciliul în Fetesti - 925100, Str. Rapilor nr. 1, Județul Ialomița, **SIMIONESCU Reli - Valentina** cu domiciliul în Fetesti - 925100, Str. Rapilor nr. 1, Județul Ialomița, **BOROVINA Marin** cu domiciliul în București - 042121, Sos. Vitan-Barzești nr. 7D-7E, bl. corp C, et. 3, ap. 40, Sector 4, **BOROVINA Miruna - Maria** cu domiciliul în București - 042121, Sos. Vitan-Barzești nr. 7D-7E, bl. corp C, et. 3, ap. 40, Sector 4, **HOLBAN Eugen** cu domiciliul în Popești-Leordeni - 077160, Str. Fortului nr. 6, Județul Ilfov citat și la Penitenciarul Jilava cu sediul în Jilava, str. Sabarului nr. 1, jud. Ilfov și **HOLBAN Iuliana** cu domiciliul în Popești-Leordeni, Str. Fortului nr. 6A, Județul Ilfov, s-au obligat solidar la plata sumei de **5.739.872,18 Lei Reprezentand onorariu de succes.**

Văzând somatia nr. 590/30.01.2026 comunicată debitorilor: **PANAIT Nicolae - Cipriani** la 05.02.2026, **PANAIT Emil - Constantin** la 03.02.2026, **PANAIT Nicoleta - Floriana** la 06.02.2026, **SIMIONESCU Reli - Valentina** la 06.02.2026, **BOROVINA Marin** la 04.02.2026, **BOROVINA Miruna - Maria** la 04.02.2026, **HOLBAN Eugen** la 03.02.2026 și 05.02.2026 și **HOLBAN Iuliana** la 03.02.2026, prin care au fost somați să plătească sumele de **5.739.872,18 Lei Reprezentand onorariu de succes și 76.825,00 Lei cheltuieli de executare silită conform încheierii din 07.08.2025**, precum și notarea urmăririi imobilului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 București în CF nr. 249216 conform încheierii nr. 8806/03.02.2026;

Avand in vedere ca debitorii nu au achitat debitul si cheltuielile de executare pana la data prezentei, iar creditorul staruie in executarea silita,

Vazand dispozitiile art. 839 Cod proc.civ republicat;

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de Joi, 10.09.2026 ora 10,00, la sediul SCPEJ Constantin si Asociatii din Bucuresti, Calea Dorobanti nr. 188-190, et.2, ap. 6, sector 1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren intravilan in suprafata de 23.965 mp situat in Bucuresti, Prel. Ghencea nr. 238 (fost nr. 78), Sector 6, avand CF nr. 249216 si nr. cadastral 249216, proprietatea debitorilor PANAIT Nicolae - Cipriani, PANAIT Emil - Constantin, PANAIT Nicoleta - Floriana, SIMIONESCU Reli - Valentina, BOROVINA Marin, BOROVINA Miruna - Maria, HOLBAN Eugen si HOLBAN Iuliana avand urmatoarele caracteristici:

- Terenul se afla in planul doi fata de Prelungirea Ghencea avand o deschidere de 210 m la un drum de acces care pleaca din soseaua principala;
- Terenul se afla in categoria de folosinta intravilan arabil;
- Terenul este neimprejmuit si este acoperit de vegetatie forestiera ;
- Imobilul - teren are nr. cadastral 249216, se afla la o distanta de 10 km de centru capitalei(P-ta Universitatii) si 3,9 km de statia de metrou Raul Doamnei ;
- Conform certificatului de urbanism nr. 194/14G/30.03.2026 terenul se afla in zona M3, max P + 4, POT max 60%, CUT max 2,5. ,

Pretul de incepere al licitatiei este de 22.553.300 lei si reprezinta valoarea de circulatie a imobilului - teren intravilan in suprafata de 23.965 mp situat in Bucuresti, Prel. Ghencea nr. 238 (fost nr. 78), Sector 6, avand CF nr. 249216 si nr. cadastral 249216, stabilita prin raportul de expertiza tehnica imobiliara intocmit de expert tehnic judiciar Ciobanu Marcel.

Acest imobil are inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 6 Bucuresti urmatoarele sarcini:

- Prin somatia nr. 590/30.01.2026 emisa de Executor judecatoresc Constantin Gabriel Catalin se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 5.739.872,18 lei si 76.825,00 lei in dosarul de executare nr. 590E/2023, ca urmare a cererii formulate de creditorul MUSAT & ASOCIATII S.P.A.R.L.;
- Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 134.858,46 lei asupra cotei indivize de sub B-6, debitor Holban Eugen ca urmare a cererii de executare silita formulata de catre creditorii Simion Magdalena si Simion Marian in cadrul dosarului de executare nr. 3065/2025 aflat pe rolul Executorului Judecatoresc Lucian Gont.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. RO 74 BREL 0002 0005 9639 0100 deschis la

LIBRA INTERNET BANK – Sucursala Mosilor cu sediul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 294, bl. 42, parter, sector 2, pe seama si la dispozitia SCPEJ Constantin si Asociatii. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1 Cod proc. civ. republicat termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse in ziua licitatiei.

Prin prezenta publicatie de vanzare somam toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta SCPEJ Constantin si Asociatii, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul si la locul stabilite pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta oferte de cumparare.

Pentru a participa la licitatie persoanele fizice trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate iar persoanele juridice trebuie sa prezinte copia certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic/hotararea AGA si mandatul dat persoanei care participa la vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 15 (cinsprezece) exemplare si va fi afisata si comunicata in conformitate cu dispozitiile art. 839 si art. 840 Cod proc. civ., precum si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

EXECUTOR JUDECATORESC
Constantin Gabriel Catalin

