



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 1493/2016
Data 07.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract nr. 2008765111 din data de 17.09.2008, în baza căror debitorii **MIHASCA Ovidiu** cu domiciliu în nr. 96, Sat Remetea Chioarului, Com. Remetea Chioarului, Jud. Maramures și **CANALAS Mirabela** cu domiciliul în Str. Luminisului, nr. 9, et. I, ap. 21, Mun. Baia Mare, Jud. Maramures, au fost obligați să plătească creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus, reprezentat convențional de societatea de avocați Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., prin avocat conform imputernicire cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **09.09.2026 ora 13:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, **cota de 1/2 din imobilul:**

teren și construcții, înscris în C.F. nr. **59715 Recea**, cu nr. cadastral **59715, 59715-C1, 59715-C2**, nr. topo., imobil compus din: teren în suprafața de 2511 mp, pe care se afla edificate 2 construcții: casa de locuit și anexa gospodărească, imobil situat în localitatea Bozanta Mica - 437226, Str. Deva nr. 75, Judetul Maramures, proprietatea **CANALAS Mirabela** în cota de 1/2

Imobilul a fost evaluat la prețul de 175.835,00 lei, de către evaluator SVN Atlas Expert SRL, cu adresa de corespondență în București, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, camera E222B, sector 1, la data de 08.06.2026.

Pretul de pornire al licitației este 175.835,00 Lei reprezentând pretul de evaluare a cotei de 1/2 din imobil.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul în Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, judetul Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 17.584.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria Targu Lapus, la Primăria Recea, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorilor.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 07.08.2026 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

