



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1279/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 10.08.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1440/2021 pronunțată de Judecătoria Beius, a titlului executoriu Contract de credit nr. 050002J1000565755/06.06.2008, și a Încheierii din 10.08.2026, prin care se dispune obligarea debitorului NEMES Traian-Emil cu domiciliul în nr. 86, Sat Cristioru de Jos, Com. Cristioru de Jos, Jud. Bihor, la plata sumei de 29.519,28 Lei, suma compusă din 22.346,38 Lei reprezentând debit principal, dobândă aferentă creditului acordat și 7.172,90 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional, GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostința generală ca,

În data 16.09.2026 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Carpinet, Jud. Bihor, înscris în CF 50742 Carpinet, nr. cad. 50742-C1, reprezentând casa de locuit cu s.c.d. 62 mp., proprietatea debitorului Nemes Traian Emil.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 205.170 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de începere a licitației este de 27.770 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afisată la data de 10.08.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 2.770 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

