



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 869/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 10.08.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 548/2025 pronuntata de Judecatoria salonta, a titlului executoriu Contract de credit nr. RBRO 4597565/01.07.2016, si a Incheierii din 10.08.2026, prin care se dispune obligarea debitorilor LAKATOS Florina-Ancuta cu domiciliul in nr. 196, Sat Cefa, Com. Cefa, Jud. Bihor si MAGHIAR Florin Ovidiu cu domiciliul in Sannicolau Roman - 417153, nr. 112, Judetul Bihor, la plata sumei de 34.308,57 Lei, suma compusa din 26.937,45 Lei Reprezentand debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant, alte creante si penalitati aferente creditului acordat, sume ce vor fi actualizate cu rata inflatiei si 7.371,12 Lei reprezenatnd cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional, GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedura in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita,

In conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

In data 16.09.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Sannicolau Roman, nr. 112, Jud. Bihor, inscris in CF 52611 Sannicolau Roman, nr. cad. 474, nr. top. 473, 474, reprezentand casa de locuit cu s.c.d. 87 mp., si teren intravilan in suprafata de 2.486 mp., proprietatea debitorilor LAKATOS Florina-Ancuta si MAGHIAR Florin Ovidiu.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 205.170 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de incepere a licitației este de 205.170 Lei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 10.08.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sanțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel putin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, avand C.I.F. 25817582, pana inainte cu cel putin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 20.517 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Girdan Marius Florin

