



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 404/2118

Telefon: +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 106 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 1085/2024;
Dosar Judecatoria Lehtiu Gara nr. 144/249/2025;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 04.08.2026

Noi, S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecatoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata decreditorul **CEC BANK S.A. SUCURSALA CALARASI**, cu sediul in Calarasi - 910001, Str. Progresul nr. 23, bl. BBB, Judetul Calarasi, precum si Incheierea din data de 28.01.2025 pronuntata de Judecatoria Judecatoria Lehtiu Gara in dosar nr. 144/249/2025 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorilor **CONCERN SARULESTI S.R.L.** cu sediul in Sat Sarulesti - 917215, Str. Ion Pillat nr. 42, birou 1, Comuna Sarulesti, Judetul Calarasi si **MIHAI Ghiorghe** cu domiciliul in Sat Sarulesti-Gara - 917219, Comuna Sarulesti, Judetul Calarasi, privind plata sumei de 190.150,00 Lei, reprezentand debit principal, si 5.662,83 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de judecata, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlurilor executarii reprezentate de: **impotriva debitorilor CONCERN SARULESTI S.R.L. cu sediul in Sat Sarulesti - 917215, Str. Ion Pillat nr. 42, birou 1, Comuna Sarulesti, Judetul Calarasi in baza titlurilor executarii reprezentate de: Contract facilitate linie de credit sub conditie nr. RQ19048626987767/15.05.2019, completat de 5 acte aditionale, Contract de garantie reala mobiliara nr. 322/22.05.2019, pentru recuperarea debitului in suma de 191.510,40 lei, Contract de credit nr. RQ24088651318431/22.08.2024, Contract de ipoteca mobiliara nr. 411/22.08.2024, pentru recuperarea debitului in suma de 19.584,98 lei, Contract de credit nr. RQ24088651318432/22.08.2024, Contract de ipoteca mobiliara nr. 413/22.08.2024, pentru recuperarea debitului in suma de 9.381,70 lei, Contract de credit MasterCard Business nr. 3520/22.04.2021, Contract de ipoteca mobiliara nr. 149/22.04.2021, pentru recuperarea debitului in suma de 202.167,98 lei si MIHAI Ghiorghe cu domiciliul in Sat Sarulesti-Gara - 917219, Comuna Sarulesti, Judetul Calarasi, in baza titlurilor executarii reprezentate de: Contract facilitate linie de credit sub conditie nr. RQ19048626987767/15.05.2019, completat de 5 acte aditionale, Contract de fidejusiune nr. 322B/22.05.2019, pentru recuperarea debitului in suma de 191.510,40 lei, Contract de credit MasterCard Business nr. 3520/22.04.2021, pentru recuperarea debitului in suma de 202.167,98 lei si Incheierea din data de 10.09.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.**

Vazand si cuprinsul somatiei/ilor de plata comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiional.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecatoresc din data de 04.08.2026 in baza **Raportului de evaluare NR. 579 din data de 01.08.2026**, intocmit de expert TOMA TITU, evaluator autorizat ANEVAR; nr. Legitimatie: 16729/2026.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **26.08.2026, ora 13:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in:
- teren extravilan in suprafata de 68.000 mp situat in Tamadau Mare, tarla 77/1, parcela 3, Judetul Calarasi, inscris in Cartea Funciara nr. 20239 a localitatii Tamadau Mare, nr. topografic/nr. Cadastral 20239;
proprietatea debitorului **MIHAI Ghiorghe**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc in scris inainte de data de **26.08.2026**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Doganilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 404/2118

Telefon: +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

-prin incheierea nr. 7175/13.02.2018 – intabulare drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA;
-prin incheierea nr. 32684/26.06.2020 – notare urmarire silita imobiliara de catre BEJ ADIMACHE VALENTIN GABRIEL in favoarea BILARDI FEED SRL;
-prin incheierea nr. 30679/08.04.2026 – notare urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII in favoarea CEC BANK SA;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei (echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **1085/2024** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

• **68.000,00 EURO**

Pret pornire licitatie:

• **68.000,00 EURO**

Executor Judecătoresc,

Chitescu Eugen Corneliu

Redactat de consilier juridic,

Stanciu Alexandra Elena

Prezenta se va comunica si afisa:

Sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, afisata astazi 04.08.2026

Judecatoria Lehliu Gara

Primaria Tamadau Mare

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro <<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>>

Ziarul Bursa