



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1070/2019

Data: 11.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1070/2019 din 11.08.2026

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 11 septembrie 2026, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de terenul în suprafața de 1671mp situat în loc. Radauti, judetul Suceava inscris in CF nr. 51283 a com. cad. Radauti, avand nr. cadastral 51283***, proprietatea debitoarei SIMADRA PROFI SYSTEM SRL, cu sediul în Municipiul Rădăuți, Sstrada Eudoxiu Hurmuzachi nr. 4, sc.A, ap.57, etaj 2, județul Suceava, conform titlul executoriu constând în: *Contract de credit nr. 120912 incheiat la data de 28.09.2016 cu BCR SA, la prețul de 557.954 lei (echivalent 106.500 euro).*

Debitoarea SIMADRA PROFI SYSTEM SRL, cu sediul în Municipiul Rădăuți, Sstrada Eudoxiu Hurmuzachi nr. 4, sc.A, ap.57, etaj 2, județul Suceava nu si-a achitat obligațiile banesti fata de creditoarea cesionara INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, inregistrat la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, in Romania este reprezentata prin KRUK ROMANIA SRL, cu sediul în mun. Targoviste, bulevardul Independentei nr. 2C, jud. Dambovită conform titlul executoriu reprezentat de : *Contract de credit nr. 120912 incheiat la data de 28.09.2016 cu BCR SA.*

Prețul de începere a licitației, este de **106.500 lei**, stabilit prin expertiză de către SVN ATLAS EXPERT SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act notarial contract de vanzare autentificat nr. 2029 din data de 17.09.2018 emis de BNP Albu Adrian Caius inscris in CF nr. 32362/24.09.2018;*
2. *Somatia nr. 1070/2019 din 17.04.2026 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub. Nr. 26440/20.04.2026.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **11.08.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **55.795,40 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU