



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI de pe lângă
Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUMBRĂVA DUMITRU

Tulcea, str. Mircea Voda nr.49, camera 102, Jud. Tulcea Tel: 0744178828; 0240/533511 Fax:
0240/533511

C.I.F. 19955238 cont bancar nr. RO64CECTL0157RON0087451 deschis la CEC SA Tulcea-
Operator de date cu caracter personal nr. 9038 inreg . sub nr. 6170 din 29.04.2008

Dosar nr. 70/2024 din 10.08.2026

PUBLICAȚIE VÂNZARE IMOBIL
disp. art. 846 alin 8 si art 839 C. Pr. C.
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Dumbravă Dumitru, Executor Judecătoresc, având în vedere cererea de urmărire imobiliară formulată de creditoarea CHIRVASUTA TUDORA [REDACTED] cu domiciliul în Constanta, B-dul Aurel Vlaicu nr.43, Bloc PC 3, Scara C, Apart.46, jud. Constanța, ANDREI TANTA [REDACTED] cu domiciliul în Constanta, Strada Gheorghe Munteanu Murgoci, nr.1, Bloc B, Sc.3, Apart.1, Judetul Constanta, ANDREI DUMITRU [REDACTED] cu domiciliul în Constanta, Strada Gheorghe Munteanu Murgoci, nr.1, Bloc B, Sc.3, Apart.1, Judetul Constanta, ANDREI IOANA cu domiciliul în Constanta, Strada Gheorghe Munteanu Murgoci, nr.1, Bloc B, Sc.3, Apart.1, Judetul Constanta, toți cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Sfircea Gheorghe, împotriva debitorului ANDREI GEORGE CNP [REDACTED] cu domiciliul în Lunca, Strada Pescarilor nr.7 Jud. Tulcea, în baza titlului executoriu SENTINTA CIVILA nr. 460 din 24 mai 2024 pronunțată de Judecătoria Babadag și a încuviințării executării silite data prin Încheiere NR.1694 din 20.12.2024 pronunțată de Judecătoria Babadag în dosar nr.3529/179/2024 a fost încuviințată executarea silita asupra imobilului situat în Lunca, Strada Pescarilor nr.7 format din casa construită din chirpici cu o suprafață de 134 m.p. și construcții extratabulare anexa C2 în suprafață de 92 m.p., anexa C3 în suprafață de 21 m.p., anexa C4 în suprafață de 34 m.p. și teren aferent în suprafață de 3391 m.p., conform titlului de proprietate Sentinta Civila nr., înscris în cartea funciara 36796-C1- UAT Ceamurlia de Jos având nr.topografic/nr.cadastral 36796 judetul Tulcea, pentru recuperarea sumei de 621730 LEI, reprezentând sulta, cheltuieli executare, onorariu expert, taxa timbru încuviințare, taxa OCPI. onorariu avocat până la termenul de vânzare la licitație, aduc la cunoștința generală ca în **ziua de 19 AUGUST .2026 ora 12** la sediul Biroului Executor Judecătoresc DUMBRĂVA DUMITRU, din Str. Mircea Voda nr.49, camera 102, jud. TULCEA, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Lunca, Strada Pescarilor nr.7 format din casa construită din chirpici cu o suprafață de

134 m.p. și construcții extratabulare anexa C2 în suprafața de 92 m.p., anexa C3 în suprafața de 21 m.p., anexa C4 în suprafața de 34 m.p. și teren aferent în suprafața de 3391 m.p., având Cartea Funciară nr. 36796 UAT CEAMURLIA DE JOS, număr cadastral 36796 **Imobilul a fost evaluat conform dispozițiilor art. 836 alin 4 și 6 din Cod Procedura Civilă la suma de 191190 LEI. Conform art. 846 alin. 8 din codul de procedură civilă prețul de la care va porni licitația publică este de 143393 lei la data vânzării, reprezentând prețul de evaluare 75% din prețul de evaluare de 191190 lei.**

Precizăm faptul că imobilul este grevat de următoarele sarcini: **SOMAȚIA NR. 70/2024 din 25.03.2025, SENTINȚA CIVILĂ Nr. 460 din 24 mai 2024 pronunțată de Judecătoria Babadag în dosar nr. 130/179/2022.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos în vânzare să-și arate pretențiile lor înainte de data vânzării, la **BEJ DUMBRAVA DUMITRU** așa cum prevede disp. art. 839 litera I din codul de procedură civilă..

Invităm toate persoanele fizice și juridice care doresc să participe la licitație să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat, iar în acest scop (și până la termenul de vânzare) conform art. 839 litera K a Cod Procedură Civilă să prezinte ofertele lor de cumpărare, au obligația de a depune la **C.E.C. BANK – IN CONT RO85CECETL0103RON0000001 SUCURSALA TULCEA** pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Dumbrava Dumitru CUI 19955238, o garanție de participare la licitație reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobil. În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 și 3 din cod pr. Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 143393 LEI. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Termenul limită de a depune oferta de cumpărare însoțită de dovada de consemnare zilei premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egală cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezentă publicație se va afișa conform art. 839 alin. 4 din codul de procedură civilă și în registru electronic de publicitate a vânzărilor conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/200 republicată

Prezentă publicație a fost afișată la data de 10 august 2026, și emisă în 10 exemplare

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMBRAVA DUMITRU

