



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**Societate civilă profesională de executori
judecătorești Onofreiciuc și Pintilie**

mun. Rădăuți, str. Ion Nistor, nr. 3, bl. 1, ap. 1, jud. Suceava, România
cont consemnare RO86BREL0002004100220101 deschis la Libra Bank SA
Email: office.scpej@gmail.com Telefon mobil: 0744 273387 CIF 49425128
Dosar executare nr. 205/ 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Din data de 07.08.2026

Noi, Gheorghiu Pintilie Iulia, executor judecătoresc din cadrul S..C.P.E.J. Onofreiciuc și Pintilie, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în oraș Rădăuți, str. Ion Nistor, nr. 3, bl. 1, ap. 1, jud. Suceava.

În conformitate cu disp art. 838 CPC, aducem la cunoștință generală că în data de **09.09.2026, orele 12** va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc din oraș Rădăuți, str. Ion Nistor, nr. 3, bl. 1, ap. 1, jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **teren în suprafață de 1000 mp cu construcții-casă de locuit în regim P+M în suprafață construită de 128 mp, situat în intravilanul comunei Sucevița, str. Pinului, nr. 3A, jud. Suceava**, identificat cadastral/top sub nr. 32101 și CF. nr. 32101 și 32101-C1 Sucevița, la prețul de 794.436 lei (151.500 eur la cursul de la data evaluării), alcătuit din suma de 650.231 lei valoarea evaluată a construcției și suma de 144.205 lei valoarea terenului, conform raportului de expertiză, pentru proprietatea debitorului Tauscher Ovidiu - Robert, CNP 179060833312, domiciliat în Comuna Sucevița, str. Pinului, nr. 3 A, Jud. Suceava care datorează creditoarei **Tauscher Lucica**, domiciliată în Comuna Sucevița, str. Pinului, nr. 3 A, Jud. Suceava – suma de 295.553,95 lei, ce reprezintă sultă, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare silită conform încheierii din data de 25.08.2025, în baza titlului executoriu Sentința civilă nr. 518 pronunțată la data de 12 martie 2025 de Judecătoria Rădăuți în dosarul nr. 2417/285/2021 al Judecătoriei Rădăuți, încuviințat prin Încheierea nr. 1904 din data de 12.08.2025 în dosar instanță nr. 4060/285/2025 al Judecătoriei Rădăuți.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluatorul autorizat ANEVAR Lazarovici Geta Oltea, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp art. 838 CPC și afișată la sediul biroului, al AFP Rădăuți, al primăriei Sucevița, la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Rădăuți și comunicată părților, încheindu-se în acest sens procese verbale depuse la dosarul de executare.

Potrivit art 838 CPC publicațiile de vânzare în extras au fost publicate în ziar și pe site ul Registru electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți ce doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această data să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit disp art 838 CPC ofertanții vor consemna la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnări RO86BREL0002004100220101 deschis la Libra Bank SA cel mai târziu până la termenul de vânzare o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului.

În conformitate cu disp art 843 CPC creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație conține un număr de 2 pagini, fiind emisă la sediul executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc,
Gheorghiu Pintilie Iulia

