



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA

București, Bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3

email : office@executordobranici.ro / site : www.executordobranici.ro

tel. 021.322 21 74; fax. 021.320 34 12

Operator de date cu caracter personal : 10200

Dosar de executare silita nr. 32/2026

Data: 10.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, DOBRANICI DOINA CRENGUTA, executor judecătoresc, având în vedere cererea din data de 24.03.2026 formulată de creditorul LEONDRALIU OANA, CNP 2941112440015, cu domiciliul în București, Sector 5, Sos. Viilor nr. 57C, Corp 2, parter, ap. 2, prin care a solicitat executarea silită a debitorilor ATOMEI GHEORGHE, CNP 1550322400908, cu domiciliul în București, Sector 5, Aleea Salaj nr. 21, bl. 35, sc. 1, et. 1, ap. 4 și ATOMEI ELENA, CNP 2620907400535, cu domiciliul în București, Sector 5, Str. Barca nr. 24, bl. M106, sc. 1, et. 8, ap. 33, în baza titlului executoriu **Contract de Imprumut cu Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 589/22.06.2023 de Birou Individual Notarial Bona Fide – Notar Public Raluca Elena Ciubotaru**, încheierea pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 în dosar nr. 10004/302/2026, prin care s-a incuviințat urmărirea silită, precum și faptul că debitorii nu au achitat suma datorată + cheltuielile de executare conform somatiei de plată și creditorul staruind în executarea silită, în temeiul dispozițiilor art. 839 alin. 1 NCPC republicat, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în data de **15.09.2026 orele 10.30**, va avea loc la sediul BEJ Dobranici Doina Crenguta din București, bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3, vânzarea la licitație publică **a imobilului situat în București, Sector 5, Aleea Salaj nr. 21, bl. 35, sc. 1, et. 1, ap. 4, identificat cu nr. Cadastral 224796-C1-U36 înscris în CF 224796-C1-U36 București Sector 5, compus din trei camere + dependințe având o suprafață utilă de 65,8 mp și balcon cu o suprafață de 4,0 mp, suprafața totală 69,8 mp, cu o cota parte indiviză de 2,09% din părțile și dependințele comune ale imobilului și terenul aferent locuinței atribuit în folosință, pe durata existenței construcției, în suprafața de 12,09 mp.**

Pretul de începere a licitației este în cuantum de **98.000 EURO** și a fost stabilit prin expertiză de către expert Scoretescu Mihai.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini : drept de ipoteca în valoare de 50.000 EURO în favoarea Leondraliu Oana.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. (I) NCPC republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului în cuantum de **9.800 EURO**, în contul de consemnațiuni deschis la **LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare, cod IBAN : RO89 BREL 0002 0008 0108 0200 – EURO / RO46 BREL 0002 0008 0108 0101 – RON, la dispoziția executorului judecătoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264**. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare și dovada consemnării este **ziua premergătoare licitației, cu excepția** ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare de 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC republicat și urmează a fi afișată la sediul BEJ.

Executor judecătoresc
Dobranici Doina Crenguta