



sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0 369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 136 081 329

Dosar executare nr. 600/2024

11.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

TERMENUL NR. 4

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 600/2024 din data de 18.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 600 din data de 18.06.2024, având creditor pe dl. JALBA Silviu Corneliu, cu domiciliul în Comuna Popricani – Satul Popricani, Județul Iași, cod poștal 707 380, România, iar debitor pe dl. AVRAM Horea Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Valea Aiudului, numărul 99, Municipiul Aiud – Localitatea Aiudul de Sus, Județul Alba, România, în baza Sentinței Civile nr. 804/2023 pronunțată de JUDECĂTORIA AIUD pe data de 07.07.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5156/175/2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.09.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 din bunul

[imobil, tip teren intravilan cu constructii; suprafață utilă 250 mp; nr. carte funciară 73945-C1; nr. cf vechi 1542/AIUD II; nr. topografic 134/2; nr. CF teren 73945; adresă Strada Valea Aiudului, numărul 99, Municipiul Aiud – Localitatea Aiudul de Sus, Județul Alba, România; proprietar: dl. AVRAM Horea Vasile]

la prețul de 104 460 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 208 920 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 446 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării se vor depune până la cel târziu în data de 09 SEPTEMBRIE 2026 orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau convențional, la biroul executorului judecătoresc sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea textului și confirmarea primirii ofertei de cumpărare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ și afisată la data de 11.08.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Cu stima,
Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA

