



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

Dosar nr. 1292/2022

Data: 18.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **22.06.2023, orele 09.30** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilelor situate in comuna Cojasca, T 18, P 412/2, jud. Dambovita reprezentate de teren arabil in suprafata de 24661 mp, in scris in CF nr. 75899 a loc. Cojasca si nr. cad. 75899 si teren arabil (cale de acces) in suprafata de 2122.67 mp reprezentand cota de 1/6 din terenul in suprafata totala de 12736 mp, in scris in CF nr. 75897 a loc. Cojasca si nr. cad. 75897, proprietatea debitorului-garant ipotecar IOAN AURICA** cu domiciliul în Braila, Ale. Trandafirilor nr. 1, bl. 104, sc. 1, ap. 15, judetul Braila.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului FINOPRO IFN SA cu sediul în Iasi, str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, judetul Iasi, prin reprezentant convențional consilier juridic Brad Lucian-Marian.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 760/02.03.2020 de NP Ralea Sorin-Dan si contract de credit pentru activitatea economica nr. 967PJ/02.03.2020 modificat prin actul aditional nr. 1/07.01.2021, incheierea nr. 1292/22 din data de 16.01.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 1292/22 din data de 18.05.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilelor a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 111000 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 111000 lei, reprezentand pretul de evaluare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Cojasca, jud. Dambovita, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Braila, jud. Braila, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 1292/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**