



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 133/2026

TERMEN 1

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa azi 11.08.2026**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti VERITAS**, prin executor judecatoresc , **Novacescu Radu-Andrei**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia nr.103, et. 1, ap. 4, interfon 04, Sector 2,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Conventia autentificata sub nr. 295/29.01.2024 de SPN Cristina Terzea si Asociatii**, astfel cum a fost modificata prin **Actul additional autentificat sub nr. 890/04.04.2025 de SPN Ad Solemnitate**, in baza caruia a fost deschis dosarul de executare sus-mentionat, impotriva debitorii **ANDY LUXURY CONSTRUCT S.R.L. (fosta ONE LUXURY RESIDENTIAL S.R.L., fosta DEA COMPLET CONSTRUCT S.R.L.)** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 032793, Aleea Barajul Bicaz nr. 2, bl. M25, sc. 2, et. 3, ap. 33, Sector 3 si ci sediul in Glina - 077105, Str. Intr. Abatorului nr. 1, et. 1, birouri, lot nr.2, nr. cadastral 137/3, Judetul Ilfov la Cabinet de Avocat **DEBREZENI DANIELA ROXANA** si **GICA Adrian Antonio** cu domiciliul in Bucuresti - 041202, Str. Pridvorului nr. 15, bl. 12, sc. 2, et. 1, ap. 23, Sector 4, la cererea creditorului **ROMAN Marian** cu domiciliul in , Bucuresti - 040798, Str. Vultureni nr. 37, Sector si cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **SCPA PSBH Popescu, Nicolau & Asociatii**, in Bucuresti, Str. Remus nr. 1-3, et. 5, Sector 3, in vederea recuperarii debitului in cuantum de 2.946.669,10 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

Vazand ca debitorii nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul de 15 zile prevazut de **art.819 C. proc. Civ.**,

Am procedat la urmarirea silita a cotei de 1/2 din imobilul situat in **Bucuresti - 041291, Sos. Oltenitei nr. 15, Sector 4**, reprezentand proprietate comerciala de tip constructie administrativa si social culturala cu destinatie actuala de restaurant si doua saloane de evenimente. Regimul de inaltime al cladirii este P+E, iar suprafata construita la sol este de 715 mp, identificat cu nr. cadastral 209322-C54, inscris in Cartea Funciara nr. 209322-C54 a localitatii Bucuresti

In temeiul art. 839 C.proc.civ. prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 14.09.2026 ora 11:00,**

va avea loc la sediul S.C.P.E.J.VERITAS din Bucuresti, Bd. Dacia nr.103, et. 1, ap. 4, interfon 04, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a COTEI DE 1/2 din imobilul situat in Bucuresti - 041291, Sos. Oltenitei nr. 15, Sector 4, imobil inscris in C.F. nr. 209322-C54, localitatea Bucuresti, nr. cadastral 209322-C54, proprietatea debitorului GICA Adrian Antonio

la pretul de 3.458.050,00 Lei (echivalentul a 658.000 Euro)

Conform art. 846 alin 5 Cod Pr. Civ. licitatia incepe de la pretul stabilit conform **Raportului de evaluare din data de 07.08.2026 realizat de Evaluator autorizat Anevar Militaru Daniel Marius**

Cota de 1/2 din imobil este evaluata la pretul de **3.458.050 Lei (echivalentul a 658.000 Euro)**, conform Incheierii de stabilire a pretului de vanzare la licitatie din data de 11.08.2026 emisa in baza **Raportului de evaluare din data de 07.08.2026 realizat de Evaluator autorizat Anevar Militaru Daniel Marius.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **Ipoteca in favoarea creditorului urmaritor ROMAN MARIAN.**



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile **art. 839 C.proc.civ.** și afișată la data de **11.08.2026** la sediul Biroului executorului judecătoresc, și comunicată spre afișare la Primăria Sectorului 4 București, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sectorului 5 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executiv, de către acestea din urmă instituii.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras se fac într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 345.805 Lei**, în contul unic de consemnări nr. RO93 BREL 0002 0024 6617 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând S.C.P.E.J VERTITAS, având C.I.F. - RO 42797655, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc conform dispozițiilor 839 alin. 1 lit. k) și l) și art 844 alin 1) C.pr.civ. cu **1 zi (lucrătoare) înainte de desfășurarea licitației**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
Novacescu Radu-Andrei

