



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Targu-Mures

Circumscripția Judecătorei Tarnaveni

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

ZORILESCU MIRCEA ADRIAN

Tarnaveni, str. Republicii, nr.63, jud.Mures, mob. 0745/158838, Tel/Fax : 0265/442400

CIF 29902737, Cont bancar RO81RZBR0000060014606650, RAIFFEISEN BANK S.A.

Email: zorilescuadrian@yahoo.com

Dosar de executare nr. 557/2025 – B.E.J. ZORILESCU MIRCEA ADRIAN

Eu, Zorilescu Mircea Adrian, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Tg. Mures, cu sediul în Tarnaveni, str. Republicii, nr. 63, jud. Mures, în conformitate cu art. 838 alin. (1) noul Cod pr. civ., întocmesc și afisez prezenta,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi 14.07.2026

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A., cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, sector 1, European Investment Fund, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la punctul de lucru al Societății Civile de Avocați ZAMFIRESCU RACOTI VASILE & PARTNERS din București, str. Plantelor, nr. 16, sector 2, împotriva debitorului SOPTEREAN (NICULICI) SABINA, cu domiciliul în Tg Mures, str. Prof. Dr. Vasile Sabadeanu, nr. 47, jud. Mures, executare începută în baza titlului executoriu Contract de credit 102540/19.07.2022, modificat prin AA nr. 1/06.03.2023, AA nr. 2/06.09.2023, AA nr. 3/04.10.2023, AA nr. 4/31.10.2023, AA nr. 5/22.04.2024, AA nr. 6/23.05.2024, AA nr. 7/20.06.2024, AA nr. 8/19.09.2024 și AA nr. 9/20.03.2025, în temeiul art. 838 alin. (1) Cod pr. Civ. republicat, se publică următoarele :

Imobilul este situat în Tg Mures, str. Prof. Dr. Vasile Sabadeanu, nr. 47, jud. Mures, înscris în CF nr. 138749 a localității Tg. Mures, nr. top/cadastral 138749-C1, compus din teren intravilan edificat cu imobil casa de locuit, pe 2 niveluri, an construcție 2017, suprafața de 229 mp, construită la sol 80 mp, la parter 1 cameră, 1 bucatărie, 1 hol, 1 baie, 1 casa scării, 1 terasă acoperită, la mansardă 2 camere, 1 birou, 1 hol, 1 baie, 1 terasă acoperită, proprietatea debitorului SOPTEREAN (NICULICI) SABINA.

Pretul de începere al licitației este de **949.953 lei** (reprezentând 100% din pretul de evaluare al imobilului) și a fost stabilit de către SC FAIRVALUE CONSULTING SRL, Nr. Ord. Reg. Com. J2005003144407, CIF 17254259, cu sediul în București, str. Slt. Dima Cristescu, nr. 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, la care se adaugă cheltuieli de executare.

În baza art. 839 alin. 1 lit i) din noul Cod Proced. Civ., se fixează termen de licitație în data de **20.08.2026, orele 10⁰⁰**, la sediul BEJ Zorilescu Mircea Adrian.

Prezenta publicație de vânzare a fost afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tg. Mures, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Tg. Mures.

Potrivit art. 839 alin. 4 din noul Cod Proced. Civ., publicația de vânzare în extras, a fost făcută în ziarul Bursa.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) din noul Cod Proced. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, în contul **RO 81 RZBR 0000 0600 1460 6650**, pe seama și la dispoziția BEJ Zorilescu Mircea Adrian, deschis la Raiffeisen Bank S.A.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 din noul Cod de Proc. Civ., creditorii urmăritori, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
ZORILESCU MIRCEA ADRIAN**

