



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobii 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 724/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/10.08.2026

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 17.09.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Calan - 335300, Str. Florilor, bl. 4, sc. A, ap. 15, Judetul Hunedoara, apartament cu o camera de locuit in suprafata utila de 23.68 mp, imobil inscris in C.F. nr. 60174-C1-U4 Calan, nr. Cadastral/nr. top. 260/9/16, proprietatea debitorului VASILACHE Ionut Alin** cu domiciliul in Calan - 335300, Str. Florilor, bl. 4, sc. A, ap. 15, Judetul Hunedoara, care datoreaza creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF: RO 6151100, cu sediul in Bucuresti - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 suma initiala de 58.743,11 Lei la care se adauga cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu: Contract de credit nr. 8585 din data de 09.05.2024 si Incheierea nr. 2/13.03.2025 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de 99.455 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/10.08.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Calan, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Hunedoara iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 9.946 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402** deschis la BANCA TRANSILVANIA, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

