



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 2215/2023`

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 11.08.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 6074/2023 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de închiriere nr. 104/30.09.2021 înregistrat la MFP-ANAF-DGRFP Cluj-Napoca-AJFP Bihor la data de 07.10.2021, și a Încheierii din 11.08.2026, prin care se dispune obligarea debitorului debitorului CORBU Adrian Paul cu domiciliul în Alparea - 417361, nr. 92, Judetul Bihor, la plata sumei de 31.683,52 Lei, suma compusă din 4.707,76 Lei reprezentând chirie restantă la data de 05.10.2023, suma de 16.870,79 Lei reprezentând penalități aferente chiriei la data de 05.10.2023 și suma de 10.104,97 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei UNIVEST COM S.R.L. cu sediul în Oradea - 410605, Sos. Borsului nr. 7, Judetul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 09.09.2026 ora 15:30 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a COTEI DE 1/4 din imobilul situat în Sarand, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 55209 Copacel, nr. cad. 55209, reprezentând teren intravilan în suprafața de 4.316 mp., proprietatea debitorului Corbu Adrian Paul.

Prețul la care a fost evaluată cota de 1/12 din imobil este de 26.180 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de începere a licitației este de 26.180 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 11.08.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 2.618 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Girdan Marius Florin

