



Dosar nr. 190/2025

Data 12.08.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlul executoriu sentința civilă nr. 812/14.08.2025 pronunțată de Judecătoria Rm. Sărat, jud. Buzău, aducem la cunoștința generală că, în data de 09.09.2026, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi, din Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament de locuit, situat în Rm. Sărat, str. Piața Halelor, bl. 4, et. 1, ap. 7, jud. Buzău, înscris în CF nr. 31061-C1-U2 UAT Rm. Sărat, proprietatea debitorului Călin Ion Laurențiu, cu domiciliul în Rm. Sărat, str. Primăverii, bl. 14A, et. 4, ap. 12, jud. Buzău, la prețul de 210.666,00 lei, preț fără T.V.A., reprezentând prețul de evaluare, la cererea creditorei Oprea Silvia, cu domiciliul în Italia, Via Monte Sirottolo, nr. 20, Padova.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 12.08.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

**Executor judecătoresc
Alexandru Ailincăi**

