



sediul Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0 369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 136 161 282

Dosar executare nr. 1072/2024

11.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

TERMENUL NR. 1

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1072/2024 din data de 26.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1072 din data de 26.09.2024, având creditor pe dna. DINU Ioana Adela, cu domiciliul în Strada Olteniei, numărul 2, scara D, etajul 3, apartamentul 51, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 063, România, iar debitor pe dl. DINU Stelian Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Cisnadiiei, numărul 13A, scara B, apartamentul 37, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România, în baza titlului executoriu reprezentat de: Act de lichidare a regimului matrimonial al comunitatii legale de bunuri si Act de partaj autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 827 din data de 14.06.2021 emis de catre BNP VLAD OLIMPIA GEORGETA,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.09.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, antreu, balcon si teren in folosinta in suprafata de 36,60 mp; nr. carte funciară 100924-C1-U40; nr. cf vechi 25186; nr. cadastral 100924-C1-U40; nr. topografic 4072/1/1/1/2/1/1; adresă Calea Cisnadiiei, numărul 13, blocul 21, apartamentul 37, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România; proprietar: dl. DINU Stelian Marius]

la prețul de 333 500 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 333 500 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102—cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 33 350 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

50 Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării se vor depune până la cel târziu în data de 07 SEPTEMBRIE 2026 orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau convențional, la biroul executorului judecătoresc sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea textului și confirmarea primirii ofertei de cumpărare.

55 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ și afisată la data de 11.08.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Cu stima,
Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA

